

PORTRAIT DE LA POPULATION ET DE L'HABITATION SOCIALE DE
L'ARRONDISSEMENT AHUNTSIC-CARTIERVILLE - 2006

**Portrait de la population et de l'habitation sociale de
l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville - 2006**

Par Ysabelle Cuierrier

Rapport de recherche réalisé pour le Chantier Habitation de
Solidarité Ahuntsic avec la collaboration du Conseil local des
intervenants communautaires (CLIC) de Bordeaux-Cartierville

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--------------------------------------|----|
| Liste des illustrations | iv |
| Lexique | vi |
| Arrondissement Ahuntsic-Cartierville | 1 |
| La population | 2 |
| L'habitation | 9 |
| Synthèse | 12 |
| QR1 - Cartierville | 13 |
| La population | 13 |
| L'habitation | 17 |
| Synthèse | 22 |
| QR 02 – Nouveau-Bordeaux | 23 |
| La population | 23 |
| L'habitation | 27 |
| Synthèse | 30 |
| QR 03 – Nicolas-Viel | 31 |
| La population | 31 |
| L'habitation | 35 |
| Synthèse | 38 |
| QR 04 – Sault-au-Récollet | 39 |
| La population | 39 |
| L'habitation | 43 |
| Synthèse | 46 |
| QR 05 – Saint-Sulpice | 47 |
| La population | 47 |
| L'habitation | 51 |
| Synthèse | 54 |
| QR6 – La Visitation | 55 |
| La population | 55 |
| L'habitation | 59 |
| Synthèse | 62 |
| Annexe | 63 |
| Bibliographie | 75 |

Liste des illustrations

| | |
|---|----|
| Carte 1 : Arrondissement Ahuntsic-Cartierville et ses quartiers de référence. | 1 |
| Carte 2 : Les voisinages pour la maturité scolaire, 2008 | 4 |
| Carte QR1.1 : Les secteurs de recensement de Cartierville | 13 |
| Carte QR2.1 : Secteurs de recensement de Nouveau-Bordeaux | 23 |
| Carte QR3.1 : Secteurs de recensement de Nicolas-Viel | 31 |
| Carte QR4.1 : Secteurs de recensement de Sault-au-Récollet | 39 |
| Carte QR5.1 : Secteurs de recensement de Saint-Sulpice | 47 |
| Carte QR6.1 : Secteurs de recensement de La Visitation. | 55 |
| | |
| Figure 1 : Pyramide des âges 2001 et 2006 | 2 |
| Figure 2 : Fréquence de faible revenu des familles d’Ahuntsic-Cartierville | 8 |
| Figure QR1.1 : Composition des ménages de Cartierville | 14 |
| Figure QR1.2 : Âge des enfants de Cartierville | 14 |
| Figure QR2.1 : Composition des ménages | 23 |
| Figure QR2.2 : Âge des enfants | 24 |
| Figure QR3.1 : Composition des ménages de Nicolas-Viel | 31 |
| Figure QR3.2 : Âge des enfants de Nicolas-Viel | 32 |
| Figure QR4.1 : Composition des ménages de Sault-au-Récollet | 39 |
| Figure QR4.2 : Âge des enfants de Sault-au-Récollet | 40 |
| Figure QR5.1 : Composition des ménages de St-Sulpice | 47 |
| Figure QR5.2 : Âge des enfants de St-Sulpice | 48 |
| Figure QR6.1 : Composition des ménages de La Visitation | 55 |
| Figure QR6.2 : Âge des enfants de La Visitation | 56 |
| | |
| Tableau 1 : Répartition et croissance de la population en 2001 et 2006 | 2 |
| Tableau 2 : Taille des ménages en 2006 | 3 |
| Tableau 3 : Composition des familles de recensement avec enfant en 2006, Ahuntsic-Cartierville | 4 |
| Tableau 4 : Les domaines mesurés pour la maturité scolaire et la description des enfants vulnérables | 5 |
| Tableau 5 : Proportion d'enfants vulnérables dans les domaines de maturité scolaire, 2008 | 6 |
| Tableau 6 : Citoyenneté et immigration en 2006 | 7 |
| Tableau 7 : Revenu médian des ménages selon leur composition et leur mode d’occupation, Ahuntsic-Cartierville | 7 |
| Tableau 8 : Composition du revenu | 9 |
| Tableau 9 : Revenu médian et fréquence de faible revenu selon le mode d’occupation | 10 |
| Tableau 10 : Logements privés et logements sociaux et communautaires, 2008 | 11 |
| Tableau 11 : Principales caractéristiques de la population d’Ahuntsic-Cartierville | 12 |
| Tableau 12 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Ahuntsic-Cartierville | 12 |
| Tableau QR1.1 : Citoyenneté et immigration de Cartierville en 2006 | 15 |
| Tableau QR1.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Cartierville | 16 |
| Tableau QR1.3 : Fréquence de faible revenu, Cartierville | 17 |
| Tableau QR1.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Cartierville | 18 |
| Tableau QR1.5 : Revenu annuel et mode d’occupation, Cartierville | 19 |
| Tableau QR1.6 : Valeur des logements de Cartierville en 2006 | 19 |
| Tableau QR1.7 : Logements sociaux et communautaires de Cartierville, décembre 2008 | 20 |
| Tableau QR1.8 : Liste des logements sociaux et communautaires de Cartierville, juin 2011. | 20 |
| Tableau QR1.9 : Principales caractéristiques de la population de Cartierville | 22 |
| Tableau QR1.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Cartierville | 22 |
| Tableau QR2.1 : Citoyenneté et immigration de Nouveau-Bordeaux en 2006 | 24 |

| | |
|---|----|
| Tableau QR2.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Nouveau-Bordeaux | 25 |
| Tableau QR2.3 : Fréquence de faible revenu, Nouveau-Bordeaux | 26 |
| Tableau QR2.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Nouveau-Bordeaux | 27 |
| Tableau QR2.5 : Revenu annuel (2005) et le mode d'occupation dans Nouveau-Bordeaux | 28 |
| Tableau QR2.6 : Valeur et loyer des logements des ménages en 2006, Nouveau-Bordeaux | 28 |
| Tableau QR2.7 : Logements sociaux et communautaires de Nouveau-Bordeaux, décembre 2008 | 29 |
| Tableau QR2.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Nouveau-Bordeaux, juin 2011 | 29 |
| Tableau QR2.9 : Principales caractéristiques de la population de Nouveau-Bordeaux | 30 |
| Tableau QR2.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Nouveau-Bordeaux | 30 |
| Tableau QR3.1 : Citoyenneté et immigration de Nicolas-Viel en 2006 | 32 |
| Tableau QR3.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Nicolas-Viel | 33 |
| Tableau QR3.3 : Fréquence de faible revenu avant impôt en 2005, Nicolas-Viel | 34 |
| Tableau QR3.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Nicolas-Viel | 35 |
| Tableau QR3.5 : Revenu annuel et mode d'occupation en 2006, Nicolas-Viel | 36 |
| Tableau QR3.6 : Valeur des logements en 2006 dans Nicolas-Viel | 36 |
| Tableau QR3.7 : Logements sociaux et communautaires en décembre 2008, Nicolas-Viel | 37 |
| Tableau QR3.8 : Liste d'unités de logements sociaux et communautaires de Nicolas-Viel, juin 2011 | 37 |
| Tableau QR3.9 : Principales caractéristiques de la population de Nicolas-Viel. | 38 |
| Tableau QR3.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Nicolas-Viel | 38 |
| Tableau QR4.1 : Citoyenneté et immigration de Sault-au-Récollet en 2006 | 40 |
| Tableau QR4.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Sault-au-Récollet | 41 |
| Tableau QR4.3 : Fréquence de faible revenu, Sault-au-Récollet | 42 |
| Tableau QR4.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Sault-au-Récollet | 43 |
| Tableau QR4.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation dans Sault-au-Récollet | 44 |
| Tableau QR4.6 : Valeur des logements dans Sault-au-Récollet en 2006 | 44 |
| Tableau QR4.7 : Logements sociaux et communautaires de Sault-au-Récollet, décembre 2008. | 45 |
| Tableau QR4.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Sault-au-Récollet, juin 2011 | 45 |
| Tableau QR4.9 : Principales caractéristiques de la population de Sault-au-Récollet | 46 |
| Tableau QR4.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Sault-au-Récollet | 46 |
| Tableau QR5.1 : Citoyenneté et immigration de St-Sulpice en 2006 | 48 |
| Tableau QR5.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Saint-Sulpice | 49 |
| Tableau QR5.3 : Fréquence de faible revenu, St-Sulpice | 50 |
| Tableau QR5.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Saint-Sulpice | 51 |
| Tableau QR5.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation en 2006 dans Saint-Sulpice | 52 |
| Tableau QR5.6 : Valeur des logements de Saint-Sulpice en 2006 | 52 |
| Tableau QR5.7 : Logements sociaux et communautaires de Saint-Sulpice, décembre 2008 | 53 |
| Tableau QR5.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Saint-Sulpice, juin 2011. | 53 |
| Tableau QR5.9 : Principales caractéristiques de la population de Saint-Sulpice | 54 |
| Tableau QR5.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Saint-Sulpice | 54 |
| Tableau QR6.1 : Citoyenneté et immigration de La Visitation en 2006 | 56 |
| Tableau QR6.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques dans La Visitation | 57 |
| Tableau QR6.3 : Fréquence de faible revenu, La Visitation | 58 |
| Tableau QR6.4 : Caractéristiques des logements en 2006, La Visitation | 59 |
| Tableau QR6.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation dans La Visitation | 60 |
| Tableau QR6.6 : Valeur des logements de La Visitation en 2006 | 60 |
| Tableau QR6.7 : Logements sociaux et communautaires de La Visitation, décembre 2008 | 61 |
| Tableau QR6.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de La Visitation, juin 2011 | 61 |
| Tableau QR6.9 : Caractéristiques sociodémographiques et socioéconomiques, La Visitation. | 62 |
| Tableau QR6.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, La Visitation | 62 |

Lexique ¹

Coopératives d'habitation : Les logements en coopérative d'habitation (coop) sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.

État du logement : Des *réparations mineures* sont : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc. Les *réparations majeures* sont lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Famille de recensement : Couple marié (avec ou sans enfants des deux conjoints ou de l'un d'eux), couple vivant en union libre (avec ou sans enfants des deux partenaires ou de l'un d'eux) ou parent seul (peu importe son état matrimonial) demeurant avec au moins un enfant dans le même logement. Un couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. Les « enfants » dans une famille de recensement incluent les petits-enfants vivant dans le ménage d'au moins un de leurs grands-parents, en l'absence des parents.

Famille économique : Groupe de deux personnes ou plus qui vivent dans le même logement et qui sont apparentées par le sang, par alliance, par union libre ou par adoption. Le couple peut être de sexe opposé ou de même sexe. En 2006, les enfants en famille d'accueil font partie de cette catégorie.

Fréquence du faible revenu : Proportion ou pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique dans une catégorie donnée dont le revenu est inférieur aux seuils de faible revenu. Ces taux de fréquence sont calculés d'après des estimations non arrondies des familles économiques et des personnes hors famille économique âgées de 15 ans et plus

HLM : Les habitations à loyer modique (HLM) sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.

Logement : Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

Logements publics non HLM (abordables) : Les logements publics non HLM (abordables) sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste. À noter que les réalisations d'AccèsCondos de la SHDM ne sont pas comprises dans les logements sociaux et communautaires, puisqu'il s'agit de copropriétés et non de logements locatifs. À l'inverse, les chambres louées sont comptabilisées parmi les logements de la SHDM.

Ménage privé : Personne ou groupe de personnes (autres que des résidents étrangers) occupant un même logement. Il peut se composer d'un groupe familial (famille de recensement) avec ou sans autres personnes, de deux familles ou plus partageant le même logement, d'un groupe de personnes non apparentées ou d'une personne seule.

¹ Les définitions sont extraites : *Dictionnaire de Recensement 2006* de Statistique Canada et *Répertoire 2009 des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal*, p.6 ainsi que *Profil statistique en habitation de la ville de Montréal* p. 28 et 29

OBNL : Les logements dans les organismes à but non lucratif (OBNL) constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

Quartiers de référence en habitation : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques.

Revenu médian : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

Seuil de faible revenu : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Typologie de bâtiments : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les **unifamiliales** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie

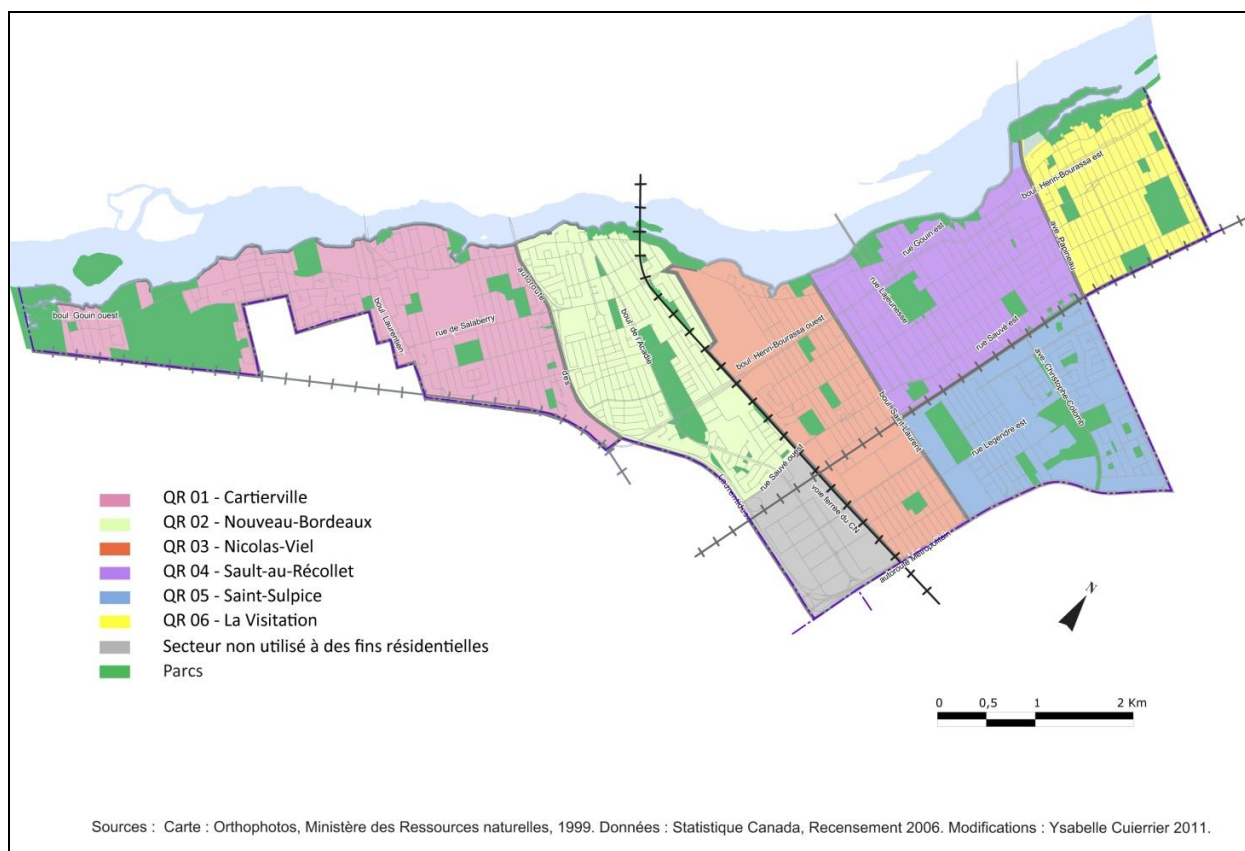
Transferts gouvernementaux : Prestations en espèces versées par l'administration fédérale, les provinces, les territoires ou les municipalités en 2005.

Arrondissement Ahuntsic-Cartierville

L'arrondissement Ahuntsic-Cartierville est situé dans le nord de la ville de Montréal. Il est représenté par deux quartiers sociologiques, Ahuntsic et Bordeaux-Cartierville. Il a une superficie de 23 km². Il est le sixième plus grand arrondissement de la ville de Montréal. Sa densité de population est de 5 524 hab./km².

Le territoire est composé de six quartiers de référence (QR). Ils sont d'ouest en est : Cartierville (QR1), Nouveau-Bordeaux (QR2), Nicolas-Viel (QR3), Sault-au-Récollet (QR4), Saint-Sulpice (QR5) et La Visitation (QR6). Afin d'avoir un portrait détaillé de l'arrondissement, les prochains chapitres proposent une présentation individuelle des quartiers de référence.

Carte 1 : Arrondissement Ahuntsic-Cartierville et ses quartiers de référence.



La population

- ▽ En 2006, la population de l'arrondissement est 126 607 habitants, une hausse de 1,2 % depuis 2001. Seul le QR de Cartierville a eu une croissance supérieure (3,9 %) à celle de l'arrondissement.
- ▽ Le quartier Bordeaux-Cartierville a une croissance plus importante (1 317 pers.) que le quartier Ahuntsic où il y a seulement 145 personnes de plus en 2006 qu'en 2001.
- ▽ La population d'Ahuntsic-Cartierville représente 7,8 % de la population totale de la ville de Montréal.
- ▽ Les femmes représentent 52 % de la population totale soit 66 440 personnes, seulement 100 femmes de plus qu'en 2001. La population masculine, elle a augmenté dix fois plus que celle des femmes avec 1 365 hommes de plus en 2006 qu'en 2001.

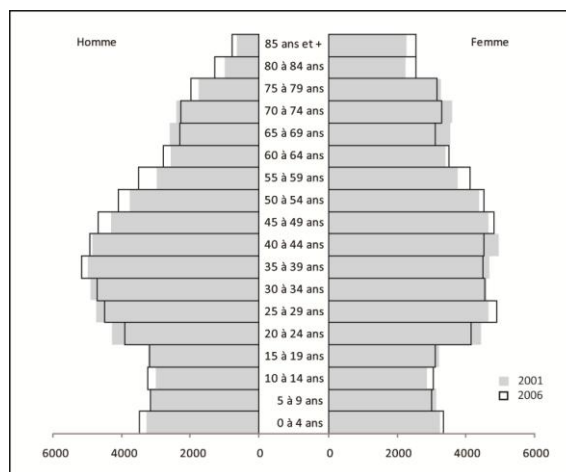
Tableau 1 : Répartition et croissance de la population en 2001 et 2006

| | Bordeaux-Cartierville | | Ahuntsic | | | | Ahuntsic-Cartierville |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| | Cartierville | Nouveau-Bordeaux | Nicolas-Viel | Saut-au-Récollet | Saint-Sulpice | La Visitation | |
| 2001 | 23 356 | 25 804 | 18 236 | 23 751 | 17 765 | 16 233 | 125 145 |
| 2006 | 24 182 | 26 295 | 18 053 | 23 988 | 17 836 | 16 253 | 126 607 |
| Croissance | 3,4% | 1,9% | -1,0% | 1,0% | 0,4% | 0,1% | 1,2% |

Source : Statistique Canada, Recensement 2001 et 2006.

Figure 1 : Pyramide des âges 2001 et 2006

- ▽ Dans la pyramide des âges ci-contre on peut constater que la population masculine de 30 à 50 ans est plus nombreuse que la population féminine.
- ▽ Dans le groupe des 70 ans et plus, les femmes sont plus nombreuses que les hommes et après 80 ans il y a deux fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ La population de 65 ans et plus représente 18,3 % de la population totale. Les enfants de 14 ans et moins sont 19 225 et représentent 15,2 % de la population totale.



Source : Statistique Canada, Recensement 2001 et 2006.

Les ménages et familles

Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux. Le nombre de personnes dans les ménages, les personnes vivant seules, la composition des familles, les enfants vivants à la maison, ainsi que les familles monoparentales sont des variables importantes à analyser afin d'avoir un portrait de l'arrondissement et sont en liens avec les besoins en logement.

- ▽ En 2006, il y avait 57 545 ménages, 1 035 ménages de plus qu'en 2001, une augmentation de 2 %.
- ▽ Dans l'arrondissement, le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,1.

- ▽ 41 % des ménages sont composés d'une seule personne.
- ▽ Les ménages d'une personne sont plus fréquents dans Ahuntsic (43 %) que dans Bordeaux-Cartierville (36 %). De plus, les ménages de 3 personnes et plus sont plus fréquents dans Bordeaux-Cartierville que dans Ahuntsic.
- ▽ Entre 2001 et 2006, les ménages de deux personnes et moins sont passés de 73 % à 70 %.

Tableau 2 : Taille des ménages en 2006

| Nb de pers. par ménages | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|------------------|----|---------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Saut-au-Récollet | | Saint-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| 1 | 3 180 | 33 | 4 385 | 38 | 3 380 | 41 | 5 205 | 45 | 3 815 | 43 | 3 455 | 44 | 23 420 | 41 |
| 2 | 2 685 | 28 | 3 245 | 28 | 2 250 | 28 | 3 545 | 30 | 2 835 | 32 | 2 395 | 30 | 16 955 | 29 |
| 3 | 1 475 | 15 | 1 715 | 15 | 1 110 | 14 | 1 485 | 13 | 1 070 | 12 | 1 005 | 13 | 7 860 | 14 |
| 4 à 5 | 1 925 | 20 | 1 875 | 16 | 1 270 | 16 | 1 320 | 11 | 935 | 11 | 980 | 12 | 8 305 | 14 |
| 6 ou plus | 285 | 3 | 240 | 2 | 155 | 2 | 105 | 1 | 110 | 1 | 105 | 1 | 1 000 | 2 |
| Nb ménages | 9 555 | | 11 445 | | 8 165 | | 11 665 | | 8 775 | | 7 940 | | 57 545 | |
| Nb moyen pers. | 2,4 | | 2,2 | | 2,2 | | 2,0 | | 2,0 | | 2,0 | | 2,1 | |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

La composition des familles

Il y a 32 150 familles de recensement² en 2006, 37 % sont formées d'un couple sans enfant à la maison; 43 % sont des couples avec enfants et 20 % sont des familles monoparentales. Il y a 6 380 familles monoparentales en 2006, 30 de plus qu'en 2001. Elles représentent 20 % de l'ensemble des familles et 32 % des familles avec enfants. (Voir les tableaux en annexe)

- ▽ Les familles avec un enfant sont les plus fréquentes, qu'elles soient composées de deux conjoints (42 %) ou qu'elles soient monoparentales (65 %).
- ▽ Des 6 380 familles monoparentales, 82 % ont à leur tête une femme et 18 % un homme. Cette proportion est identique à celle de Montréal.
- ▽ Entre 2001 et 2006, on a vu une légère augmentation du nombre de familles monoparentales avec un seul enfant, passant de 4 075 à 4 120. Celles de deux et de trois enfants ont diminué depuis 2001, passant de 1 735 à 1 650 et de 555 à 500 respectivement.
- ▽ Les familles avec des enfants de 6 à 14 ans sont les plus nombreuses (32 %), celles avec des enfants de moins de 6 ans (24 %) suivent.
- ▽ Les enfants de plus de 18 ans représentent 34 % des enfants.

² Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

Tableau 3 : Composition des familles de recensement avec enfant en 2006, Ahuntsic-Cartierville

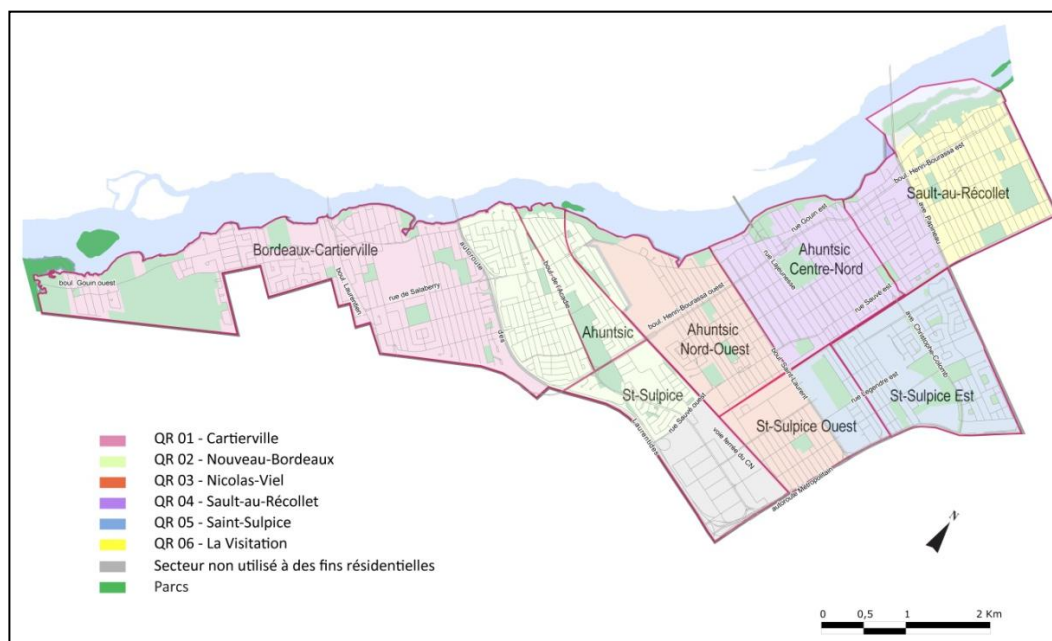
| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-----------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Nb de familles avec enfants | 4 135 | | 4 275 | | 2 990 | | 3 540 | | 2 530 | | 2 635 | | 20 105 | |
| Avec conjoints | 2 890 | 70 | 3 175 | 74 | 2 145 | 72 | 2 315 | 65 | 1 590 | 63 | 1 610 | 61 | 13 725 | 68 |
| 1 enfant | 1 080 | 37 | 1 330 | 42 | 850 | 40 | 1 070 | 46 | 730 | 46 | 705 | 44 | 5 765 | 42 |
| 2 enfants | 1 195 | 41 | 1 230 | 39 | 850 | 40 | 955 | 41 | 600 | 38 | 605 | 38 | 5 435 | 40 |
| 3 enfants ou + | 605 | 21 | 610 | 19 | 420 | 20 | 295 | 13 | 260 | 16 | 275 | 17 | 2 465 | 18 |
| Monoparentales | 1 245 | 30 | 1 100 | 26 | 845 | 28 | 1 225 | 35 | 940 | 37 | 1 025 | 39 | 6 380 | 32 |
| 1 enfant | 735 | 59 | 700 | 64 | 530 | 63 | 850 | 69 | 605 | 64 | 700 | 68 | 4 120 | 65 |
| 2 enfants | 340 | 27 | 285 | 26 | 225 | 27 | 350 | 29 | 235 | 25 | 215 | 21 | 1 650 | 26 |
| 3 enfants ou + | 160 | 13 | 75 | 7 | 75 | 9 | 30 | 2 | 80 | 9 | 80 | 8 | 500 | 8 |
| Nb moyen d'enfants | 1,2 | | 1,1 | | 1,2 | | 0,9 | | 0,9 | | 1 | | 1,1 | |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

La maturité scolaire³

En 2008, la direction de santé publique a fait une étude auprès des enfants de maternelle, pour déterminer la maturité scolaire. Dans cette enquête, le territoire de l'arrondissement est subdivisé en huit voisinages.

Carte 2 : Les voisinages pour la maturité scolaire, 2008



Source : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999 et l'Enquête sur la maturité scolaire des enfants montréalais- 2008 de la Direction de santé publique, Agence de la santé et des services sociaux de Montréal, 2008.

³ Cette section est basée sur l'Enquête sur la maturité scolaire des enfants montréalais- 2008 de la Direction de santé publique, Agence de la santé et des services sociaux de Montréal.

Cinq domaines ont été évalués, soit la *santé physique et le bien-être*, la *compétence sociale*, la *maturité affective*, le *développement cognitif et langagier* et les *habiletés de communication et les connaissances générales*. Un enfant peut être considéré *vulnérable* dans un ou plusieurs domaines. Dans le tableau 4 les définitions des cinq domaines évalués et une brève description des enfants étant vulnérables.

Tableau 4 : Les domaines mesurés pour la maturité scolaire et la description des enfants vulnérables

| | |
|---|---|
| Santé physique et bien-être | <ul style="list-style-type: none"> • Développement physique général, motricité fine et globale, préparation physique pour entamer la journée d'école (alimentation et habillement adéquat), propreté, ponctualité, état d'éveil. • Il s'agit d'enfants qui présentent des lacunes au point de vue de leur bien-être, de leur développement physique et de leurs habiletés motrices. Par exemple, ils peuvent arriver à l'école trop fatigués, manquer de coordination ou avoir de la difficulté à tenir un crayon. |
| Compétence sociale | <ul style="list-style-type: none"> • Habiletés sociales, confiance en-soi, sens des responsabilités, respect des pairs et des adultes, respect des règles et des routines de la classe, habitudes de travail et autonomie, curiosité. • Il s'agit d'enfants qui présentent de faibles habiletés sociales et des difficultés à s'entendre avec leurs pairs. Ils éprouvent parfois des difficultés à observer les règles et les routines scolaires, et à respecter les adultes, les enfants et la propriété des autres. Ces enfants manquent parfois de confiance, d'autonomie et s'ajustent difficilement aux changements. |
| Maturité affective | <ul style="list-style-type: none"> • Comportement prosocial et entraide, crainte et anxiété, comportement agressif, hyperactivité et inattention, expression des émotions. • Il s'agit d'enfants qui démontrent de façon régulière ou occasionnelle des problèmes de comportement ou des difficultés dans l'expression des émotions. Par exemple, ils peuvent être désobéissants, agressifs, impulsifs, facilement distraits ou manifester souvent de la peur ou de l'anxiété. |
| Développement cognitif et langagier | <ul style="list-style-type: none"> • Intérêt et habiletés en lecture, en écriture et en mathématiques, utilisation adéquate du langage. • Il s'agit d'enfants qui peuvent avoir des difficultés dans l'acquisition des préalables à la lecture, à l'écriture et aux mathématiques. Par exemple, ils manifestent peu d'intérêt envers les livres, sont incapables d'associer des sons à des lettres et ne comprennent pas toujours les notions de temps (par exemple : aujourd'hui, soir, été). |
| Habiletés de communication et connaissances générales | <ul style="list-style-type: none"> • Capacité à communiquer de façon à être compris, capacité à comprendre les autres, articulation claire, connaissances générales. • Il s'agit d'enfants qui éprouvent parfois des difficultés à maîtriser la langue d'enseignement, à comprendre et à se faire comprendre des enfants comme des adultes. Certains ont peu de connaissances générales. |

Source : *Portrait du CSSS d'Ahuntsic et Montréal-Nord – 2008*, p. 25 et 31.

Dans le tableau 5, nous pouvons voir les domaines dans lesquels les enfants de l'arrondissement sont vulnérables.

- ▽ C'est dans St-Sulpice-Ouest que les enfants sont les plus vulnérables (46,2 %) dans au moins un domaine.
- ▽ Seulement, St-Sulpice-Est a un taux d'enfants vulnérables dans au moins un domaine inférieur à 35%.
- ▽ Les enfants des huit voisinages sont vulnérables dans trois des cinq domaines.
- ▽ Les domaines de la santé physique et de la compétence sont les domaines dans lesquels les enfants de l'arrondissement sont le moins vulnérables.

Tableau 5 : Proportion d'enfants vulnérables dans les domaines de maturité scolaire, 2008

| | CLSC Bordeaux-Cartierville | | | | | | CLSC Ahuntsic | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------|----------|------|------------|------|-------------------|------|----------------|------|------------------|------|---------------------|------|----------------------|------|
| | Bordeaux-Cartierville | | Ahuntsic | | St-Sulpice | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice-Est | | St-Sulpice-Ouest | | Ahuntsic-Nord-Ouest | | Ahuntsic-Centre-Nord | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Enfants visés par l'enquête | 285 | | 30 | | 68 | | 222 | | 107 | | 67 | | 99 | | 125 | |
| Au moins 1 domaine de maturité scolaire | 112 | 39,1 | 12 | 39,4 | 28 | 41,4 | 87 | 39,4 | 26 | 23,8 | 31 | 46,2 | 36 | 36,7 | 47 | 37,3 |
| Santé physique et bien-être | 43 | 14,9 | 8 | 27,3 | 7 | 10,9 | 39 | 17,5 | 3 | 2,6 | 10 | 36 | 10 | 10,4 | 10 | 7,7 |
| Compétence sociale | 50 | 17,4 | 4 | 11,7 | 6 | 8,3 | 28 | 12,6 | 8 | 7,0 | 8 | 11,3 | 17 | 17,3 | 16 | 12,5 |
| Maturité affective | 56 | 19,6 | 6 | 19,3 | 9 | 12,7 | 37 | 16,7 | 10 | 14,1 | 10 | 15 | 24 | 24,2 | 16 | 12,7 |
| Dév. cognitif et langagier | 72 | 25,2 | 13 | 20,1 | 6 | 18,4 | 57 | 25,7 | 16 | 14,2 | 16 | 23,8 | 23 | 23,1 | 26 | 20,4 |
| Habilités de communication et connaissances générales | 51 | 18,0 | 4 | 12,1 | 14 | 20,1 | 35 | 15,6 | 8 | 17,0 | 8 | 12,4 | 19 | 19,4 | 18 | 14,6 |

Note : Plus le carré dans le tableau est foncé plus l'enfant est vulnérable.

Source : Portrait du CSSS d'Ahuntsic et Montréal-Nord – 2008, et Portrait du CSSS de Bordeaux-Cartierville-St-Laurent – 2008.

L'immigration et les langues

Dans l'arrondissement, 88 % de la population est de citoyenneté canadienne. Toutefois, 37 % de la population totale (46 230 personnes) est immigrante⁴. La population immigrante se concentre dans Bordeaux-Cartierville. En effet bien que ce quartier soit moins peuplé qu'Ahuntsic il y a plus d'immigrants, soit 25 005 dans Bordeaux-Cartierville (50,8 % de la population totale du quartier) et 21 225 dans Ahuntsic (28,5 % de la population totale du quartier).

- ▽ Des 46 230 immigrants, 31 110 sont citoyens canadiens.
- ▽ La population est d'immigration récente : 30 % de celle-ci est arrivée depuis 2001. 58 % de la population a immigré entre 1991 à 2006; il s'agit donc d'immigrants de première génération.
- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont l'Italie (10 %), le Liban (9 %), et Haïti (8 %). (Voir tableau détaillé en annexe)
- ▽ 54 % de la population a comme langue maternelle le français, et 63 % de celle-ci parle le français à la maison.
- ▽ 41 % de la population a une autre langue maternelle que le français ou l'anglais. C'est l'arabe qui est la plus courante des langues non officielles. (Voir tableau détaillé en annexe)

⁴ Inclus les immigrants de 1^{re}, 2^e ou 3^e génération.

Tableau 6 : Citoyenneté et immigration en 2006

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|--------------------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Population totale | 23 415 | | 25 780 | | 17 720 | | 23 240 | | 17 380 | | 16 095 | | 123 630 | |
| <i>Selon la citoyenneté</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| Citoyens canadiens | 18 995 | 81 | 21 980 | 85 | 15 565 | 88 | 20 600 | 89 | 16 400 | 94 | 14 965 | 93 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 4 420 | 19 | 3 800 | 15 | 2 155 | 12 | 2 640 | 11 | 980 | 6 | 1 130 | 7 | 15 120 | 12 |
| <i>Selon le statut d'immigration</i> | | | | | | | | | | | | | | |
| Non-immigrants | 11 670 | 50 | 12 520 | 49 | 11 030 | 62 | 17 040 | 73 | 13 895 | 80 | 11 245 | 70 | 77 400 | 63 |
| Immigrants | 11 745 | 50 | 13 260 | 51 | 6 690 | 38 | 6 200 | 27 | 3 485 | 20 | 4 850 | 30 | 46 230 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

La mobilité

La mobilité résidentielle est relativement stable dans l'arrondissement. En 2006, 86 % de la population avait déclaré ne pas avoir déménagé dans la dernière année et 59 % dans les cinq dernières années.

La scolarité

Le niveau de scolarité de la population varie selon que l'on observe la population de 15 ans et plus ou seulement le groupe des 25 à 64 ans. L'exclusion des moins de 25 ans augmente le taux de diplôme d'études secondaires et universitaires et celle de la population de 65 ans et plus diminue le nombre de personnes sans diplôme.

- ▽ Parmi la population de 15 ans et plus, 21 % n'a pas de diplôme, 21 % ont seulement un diplôme d'études secondaires et 33 % ont un diplôme universitaire.
- ▽ Chez la population de 25 à 64 ans, le niveau de diplomation est plus élevé. En effet, seulement 13 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 42 % a un diplôme universitaire.

Les revenus

Les revenus sont déterminants dans le choix de logement. Dans Ahuntsic-Cartierville, le revenu varie énormément d'un secteur de recensement à l'autre, selon la composition des ménages et selon le genre. De plus, le niveau de revenu influe sur le fait d'être propriétaires ou locataires.

- ▽ En 2006, le revenu médian de la population de 15 ans et plus s'élevait à 25 914 \$ et celui des ménages était de 38 547 \$.

Tableau 7 : Revenu médian des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation, Ahuntsic-Cartierville

| | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Ménages monoparentaux | Personnes seules | Tous les ménages |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Propriétaires | 64 528 \$ | 99 081 \$ | 59 818 \$ | 34 502 \$ | 63 397 \$ |
| Locataires | 41 907 \$ | 41 436 \$ | 29 345 \$ | 20 081 \$ | 29 130 \$ |
| Tous les ménages | 51 834 \$ | 67 851 \$ | 37 427 \$ | 23 621 \$ | 38 547 \$ |

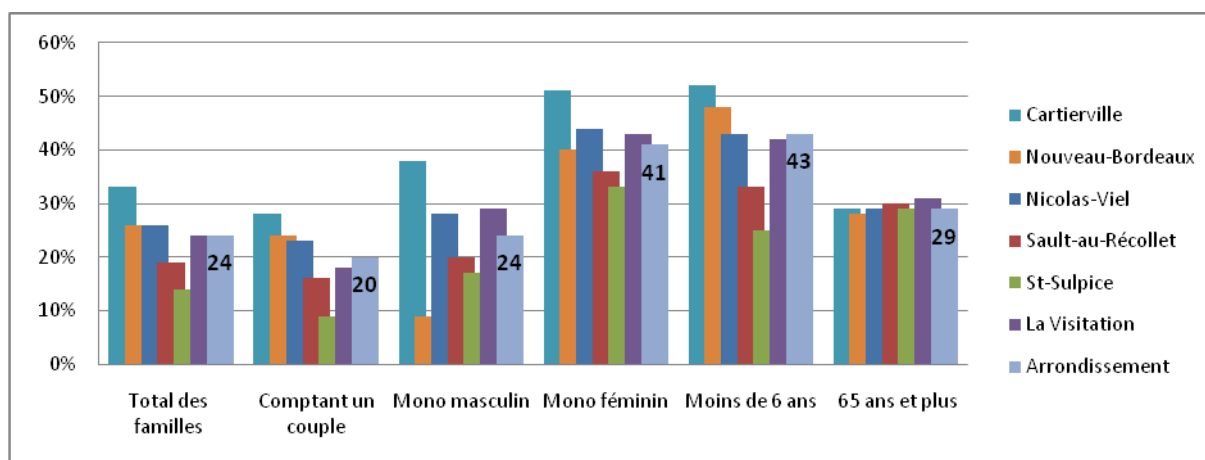
Source : Extrait de *Profil statistique en habitation de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville*, mai 2009, p.14. Source des données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible⁵ revenu est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour leurs besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement. La fréquence des familles à faible revenu dans Ahuntsic-Cartierville varie selon les QR et le type de famille. Voici le nombre de familles à faible revenu et dans la figure 2, le taux de fréquence de faible revenu dans l'arrondissement :

- ▽ 32 495 de l'ensemble des familles de l'arrondissement sont à faible revenu.
- ▽ 25 360 des familles économiques sont composées d'un couple.
- ▽ 1 105 des familles monoparentales dont le parent est un homme sont à faible revenu.
- ▽ 4 975 des familles monoparentales dont le parent est une femme sont à faible revenu.
- ▽ 8 170 des personnes âgées de 65 ans et plus sont à faible revenu.
- ▽ 20 570 des enfants de moins de 6 ans vivent dans une famille à faible revenu.
- ▽ 10 075 personnes hors famille économique sont à faible revenu.

Figure 2 : Fréquence de faible revenu des familles d'Ahuntsic-Cartierville



Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

Afin de bien comprendre la situation économique des résidents, il est important de connaître la source de leur revenu.

- ▽ 74 % des familles composées d'un couple ont un revenu d'emploi, 12 % reçoivent un transfert gouvernemental et 13 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation diffère pour les familles monoparentales. Celles avec un revenu d'emploi sont moins fréquentes soit 63 % et 64 % selon que le parent est un homme ou une femme. Les transferts

⁵ Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

gouvernementaux sont plus fréquents, soit 14 % des familles avec un parent masculin et 26 % pour un parent féminin.

Tableau 8 : Composition du revenu

| | Bordeaux-Cartierville | | Ahuntsic | | | | Ahuntsic-Cartierville |
|--|-----------------------|------------------|--------------|-------------------|------------|---------------|-----------------------|
| | Cartierville | Nouveau-Bordeaux | Nicolas-Viel | Sault-au-Récollet | St-Sulpice | La Visitation | |
| <i>Famille économique comptant un couple %</i> | | | | | | | |
| Revenu d'emploi | 75 | 67 | 76 | 80 | 77 | 71 | 74 |
| Transferts gouvernementaux | 13 | 16 | 12 | 9 | 10 | 15 | 12 |
| Autre | 12 | 17 | 12 | 11 | 13 | 14 | 13 |
| <i>Famille monoparentale dont le parent est de sexe masculin %</i> | | | | | | | |
| Revenu d'emploi | 63 | 52 | 75 | 74 | 81 | 35 | 63 |
| Transferts gouvernementaux | 16 | 12 | 17 | 15 | 14 | 8 | 14 |
| Autre | 1 | 2 | 8 | 10 | 1 | 7 | 5 |
| <i>Famille monoparentale dont le parent est de sexe féminin %</i> | | | | | | | |
| Revenu d'emploi | 59 | 60 | 64 | 75 | 67 | 61 | 64 |
| Transferts gouvernementaux | 27 | 29 | 28 | 19 | 22 | 30 | 26 |
| Autre | 14 | 11 | 8 | 6 | 11 | 10 | 10 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement. Un taux d'effort supérieur à 30 % ou 50 % du revenu est plus fréquent chez les locataires que chez les propriétaires. En effet, les ménages locataires représentent 72 % des ménages ayant un taux d'effort supérieur à 30 % et 77 % des ménages ayant un taux d'effort supérieur à 50 %.

- ▽ 17 920 ménages, soit 31,1 % de tous les ménages, ont un taux d'effort supérieur à 30 %.
- ▽ 12 985 ménages, soit 36,8 % des ménages locataires, consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement et 6 275 (17,8 %) ménages locataires ont un taux d'effort de 50 % et plus.
- ▽ 4 935 (22 %) ménages propriétaires dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété et 1 825 (8,2 %) y consacrent 50 % ou plus.

L'habitation

Le parc de logements

Dans Ahuntsic-Cartierville, selon le rôle foncier de 2007, il y a 59 460 logements occupés et vacants. En 2006, il y avait 57 505 logements⁶ occupés.

- ▽ Le parc immobilier est composé de peu de maisons unifamiliales, seulement 13,5 %. Les plex (2 à 5 logements) sont le type de bâtiment résidentiel le plus présent (47,1 %), suivi des immeubles à logements de 3 étages et moins (17,7 %). Finalement à noter que les copropriétés divisées se concentrent dans Nouveau-Bordeaux et Saint-Sulpice. (Voir tableau en annexe)
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,2 personnes.

⁶ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

- ▽ Les logements comptent en moyenne 4,8 pièces
- ▽ 67 % des immeubles résidentiels ont été construits avant 1970. Seulement 6 % des constructions ont été construites entre 1991 et 2006.
- ▽ En 2006, 22 235 logements sont occupés par un ménage propriétaire (38,7 %) et 35 280 par des locataires (61,3 %).
- ▽ Selon la SCHL, en 2006, il y a 3,9 % des logements locatifs privés qui sont vacants.

Entretien

L'entretien des bâtiments est un facteur déterminant pour la salubrité des logements. Habituellement, on calcule que des rénovations sont nécessaires après 20 ans.

- ▽ Pour l'ensemble du parc immobilier de Cartierville, 28,1 % des logements nécessitent des réparations mineures et 8,3 % des réparations majeures.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que le nombre de logements locataires (8,9 %) nécessitant des réparations majeures est légèrement plus élevé que pour les logements occupés par le propriétaire (7,2 %). La situation est inversée pour les réparations mineures où 31,6 % des logements occupés par le propriétaire nécessitent des réparations contre 25,9 % pour ceux occupés par des locataires.

Mode d'occupation et revenu

Le revenu médian des ménages propriétaires est le double de celui des ménages locataires. Cet écart varie selon les QR et il est le triple dans Cartierville que dans l'ensemble de l'arrondissement. De plus, il faut signaler que 45,9 % des ménages locataires sont sous le seuil de faible revenu.

Tableau 9 : Revenu médian et fréquence de faible revenu selon le mode d'occupation

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | | | |
|----------------------|-----------------------|------|------------------|------|--------------|------|-------------------|------|------------|------|-----------------------|------|-----------|------|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | N | % |
| | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % | | |
| Tous ménages | 9 560 | 100 | 11 445 | 100 | 8 160 | 100 | 11 660 | 100 | 8 765 | 100 | 7 935 | 100 | 57 535 | 100 |
| Revenu médian | 34 225 \$ | | 37 591 \$ | | 38 473 \$ | | 39 356 \$ | | 46 317 \$ | | 37 059 \$ | | 38 547 \$ | |
| Faible revenu | 3 925 | 41,1 | 3 900 | 34,1 | 2 875 | 35,2 | 3 725 | 31,9 | 2 220 | 25,3 | 2 630 | 33,1 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 3 500 | 100 | 5 325 | 100 | 3 070 | 100 | 3 945 | 100 | 3 650 | 100 | 2 770 | 100 | 22 260 | 100 |
| Revenu médian | 73 506 \$ | | 54 262 \$ | | 67 836 \$ | | 68 917 \$ | | 63 533 \$ | | 60 358 \$ | | 63 397 \$ | |
| Faible revenu | 445 | 12,7 | 1 010 | 19,0 | 490 | 16,0 | 460 | 11,7 | 320 | 8,8 | 370 | 13,4 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 6 055 | 100 | 6 120 | 100 | 5 090 | 100 | 7 720 | 100 | 5 115 | 100 | 5 170 | 100 | 35 275 | 100 |
| Revenu médian | 23 412 \$ | | 29 882 \$ | | 28 382 \$ | | 30 397 \$ | | 34 380 \$ | | 29 623 \$ | | 29 130 \$ | |
| Faible revenu | 3 480 | 57,5 | 2 885 | 47,1 | 2 385 | 46,9 | 3 265 | 42,3 | 1 895 | 37,0 | 2 260 | 43,7 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville*, mai 2009, p.15. Source des données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

La valeur des logements en 2006 varie grandement dans l'arrondissement.

- ▽ En 2006, le loyer moyen est de 606 \$. Ce dernier varie selon le SR, le plus bas étant 548 \$ (SR 269 dans Nicolas-Viel) et le plus haut 810 \$ (SR 281 dans Nicolas-Viel)

- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par un propriétaire est 300 612 \$. Ici, la variation est encore plus marquée, la valeur moyenne varie de 208 676 \$ (SR 268.01 dans Nouveau-Bordeaux) à 638 949 \$ (SR288 dans Cartierville). À noter qu'un seul SR dans tout l'arrondissement a une valeur moyenne des propriétés supérieure à 400 000 \$ (SR288 dans Cartierville).
- ▽ Les dépenses mensuelles moyennes pour des propriétaires sont de 997 \$.

Le parc de logements sociaux

En 2006, on dénombrait 3 510 unités de logement social et communautaire (2 441 dans Ahuntsic et 1 069 dans Bordeaux-Cartierville). Au 31 décembre 2008, il y a 3 703 unités de logement. Les logements sociaux et communautaires représentent 10,5 % des logements locatifs de l'arrondissement et seulement 6,4 % de tous les bâtiments résidentiels. À noter que le type de logement varie beaucoup d'un QR à l'autre.

- ▽ Les HLM représentent 39 % des logements sociaux.
- ▽ Suivent des OBNL à 23 %, des logements publics non-HLM à 21 % et les coopératives à 17 %.

Tableau 10 : Logements privés et logements sociaux et communautaires, 2008

| | Bordeaux-Cartierville | | Ahuntsic | | | | Ahuntsic-Cartierville |
|--|-----------------------|------------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| | Cartierville | Nouveau-Bordeaux | Nicolas-Viel | Sault-au-Récollet | Saint-Sulpice | La Visitation | |
| Tous logements (occupés) — recensement 2006 | 9 560 | 11 445 | 8 160 | 11 660 | 8 765 | 7 935 | 57 535 |
| Logements loués – recensement 2006 | 6 055 | 6 120 | 5 090 | 7 720 | 5 115 | 5 170 | 35 275 |
| Logements sociaux et communautaires -2008 | 859 | 269 | 277 | 745 | 1 159 | 394 | 3 703 |
| HLM | 101 | 187 | 148 | 199 | 580 | 218 | 1 433 |
| OBNL | 0 | 82 | 69 | 231 | 430 | 46 | 858 |
| Coopératives | 172 | 0 | 0 | 216 | 149 | 83 | 620 |
| Publics non-HLM (abordables) | 586 | 0 | 60 | 99 | 0 | 47 | 792 |
| % parmi les logements occupés* | 9,0 | 2,4 | 3,4 | 6,4 | 13,2 | 5,0 | 6,4 |
| % parmi les logements loués* | 14,2 | 4,4 | 5,4 | 9,7 | 22,7 | 7,6 | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Depuis la fin 2008, il y a 490 nouvelles unités de logement construites ou en cours de réalisation, tels que les projets aux places Acadie et Henri-Bourassa dans Nouveau-Bordeaux, comptant environ 225 nouveaux logements.

Synthèse

Étant donné que les statistiques prennent en compte l'ensemble de l'arrondissement, ce portrait global ne révèle pas les extrêmes qui se côtoient dans Ahuntsic-Cartierville. C'est dans les QR de l'ouest de l'arrondissement (Cartierville, Nouveau-Bordeaux et Nicolas-Viel) où cette situation est la plus présente (voir les portraits des QR). Les caractéristiques qui varient beaucoup d'un QR à l'autre sont : le pourcentage d'immigrants, le taux d'effort, les ménages à faible revenu et le revenu. Ce dernier varie énormément selon la composition du ménage et la localisation.

Nous pouvons voir dans le tableau 13, le profil des ménages locataires sous le seuil de besoins impérieux. Il est important de souligner que les couples locataires avec ou sans enfants sont minoritaires formant 48 % et 43 % de ces types de familles respectivement. Pour les familles monoparentales et les personnes seules, 67 % et 75 % d'entre elles sont locataires. Dans l'arrondissement, 44 % des ménages locataires sont dans une situation précaire. Ce sont les ménages monoparentaux qui sont les plus vulnérables, 41 % de ces derniers sont sous le seuil de besoins impérieux. Les ménages d'une personne sont aussi en état de précarité, étant donné que 37,9 % d'entre eux sont sous le seuil.

Tableau 11 : Principales caractéristiques de la population d'Ahuntsic-Cartierville

| | Nb | % |
|----------------------------|-----------|------|
| Population | 126 607 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,2 | |
| Ménages d'une personne | 23 420 | 41 |
| Familles monoparentales | 6 380 | 32 |
| Immigrants/Immigrantes | 46 230 | 37 |
| Revenu médian ménages | 38 547 \$ | |
| Ménages à faible revenu | 17 551 | 30,5 |
| Nb de logements occupés | 57 505 | |
| Logements loués | 35 275 | 61,3 |
| Taux d'effort * | 12 275 | 36,8 |
| Nb de logements sociaux | 3 703 | 10,5 |

Note : * Des ménages locataires.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau 12 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Ahuntsic-Cartierville

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 35 280 | |
| dont le taux d'effort est de 30% et plus | 12 985 | 36,8 |
| ayant un taux d'effort de 50% et plus | 6 275 | 17,8 |
| Revenu médian | 35 275 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 16 180 | 45,9 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 15 635 | 44,3 |
| Couples sans enfants | 5 660 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 065 | 18,8 |
| Couples avec enfant(s) | 5 825 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 725 | 29,6 |
| Familles monoparentales | 4 085 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 710 | 41,8 |
| Personnes seules | 17 490 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 6 645 | 37,9 |
| 2 personnes ou plus | NA | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 710 | NA |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | NA | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 37 35 | NA |

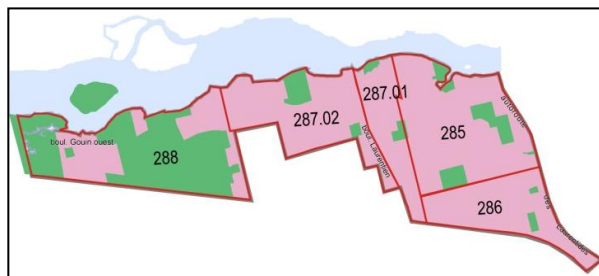
Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

QR1 - Cartierville

Le quartier Cartierville se situe dans la partie ouest de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Nous y retrouvons le bois de Saraguay dans le secteur de recensement 288. Il est le plus grand QR de l'arrondissement avec une superficie de 5,83 km². La densité est de 4 148 hab./km², c'est la plus faible de l'arrondissement. Il compte cinq secteurs de recensement.

Carte QR1.1 : Les secteurs de recensement de Cartierville



Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

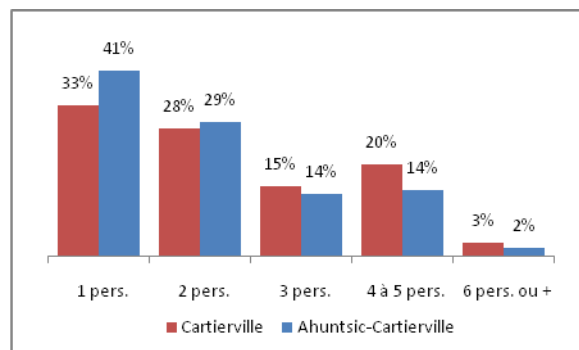
La population

- ▽ En 2006, il y a 24 182 résidents dans le quartier, soit une croissance de 3,4 % depuis 2001. Entre 2001 et 2006, des six quartiers qui composent l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville, Cartierville est le seul à avoir une croissance supérieure à 2 %.
- ▽ La population représente 19 % de la population totale de l'arrondissement. Les femmes forment 52 % de la population totale.
- ▽ La population masculine de 30 à 50 ans est plus nombreuse que la population féminine. Dans le groupe des 70 ans et plus, les femmes sont plus nombreuses que les hommes; après 80 ans, il y a deux fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Le groupe des 65 ans et plus représente 16,9 % de la population totale. Cette proportion de personnes âgées est la deuxième plus basse de l'arrondissement. Avec 3 175 personnes, Cartierville représente 15,4 % des 65 ans et plus dans l'arrondissement.
- ▽ 1 015 personnes de 65 et plus vivent seules.
- ▽ 4 565 enfants de 14 ans et moins représentent 18,9 % de la population totale. C'est le taux le plus élevé de l'arrondissement. Cette proportion monte jusqu'à 23,4 % dans le secteur Laurentien-Grenet, zone de Revitalisation Urbaine Intégrée (RUI).
- ▽ Nous pouvons donc constater avec une proportion plus élevée des moins de 14 ans et une proportion plus faible des 65 et plus que Cartierville a une population plus jeune que les autres quartiers de l'arrondissement.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 9 555 ménages privés⁷ en 2006.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,4, soit le plus haut taux de l'arrondissement.
- ▽ Tout comme dans les autres quartiers de référence, ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus nombreux, toutefois ils sont moins importants dans Cartierville que dans les autres QR.
- ▽ La composition des ménages se démarque, car ceux d'une personne représentent seulement 33 % des ménages contre 41 % pour l'arrondissement.
- ▽ La différence est également marquée quant au nombre plus élevé de ménages de 4 à 5 personnes, qui totalise 20 % des ménages.

Figure QR1.1 : Composition des ménages de Cartierville



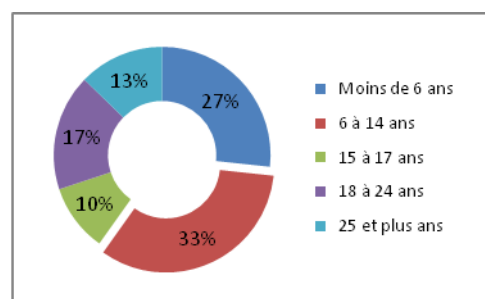
Source : Statistique Canada, Recensement 2006

La composition des familles

Sur 6 100 familles de recensement⁸ de 2006, 32,4 % sont formées d'un couple sans enfant à la maison; 47,6 % sont des couples avec enfants et 20 % sont des familles monoparentales (1 245). La proportion de familles avec enfant est la plus élevée de l'arrondissement : 67,6 % des familles.

- ▽ Les familles avec conjoints ayant 2 enfants sont les plus fréquentes (41 %). Cartierville est le seul quartier de l'arrondissement où les familles avec conjoints et deux enfants sont plus nombreuses que celles avec un enfant.
- ▽ Les familles de trois enfants y sont également les plus nombreuses, tant dans les familles avec conjoints (21 %) que monoparentales (13 %).
- ▽ Pour les familles monoparentales, c'est les familles avec un enfant qui sont majoritaires (59 %). Elles représentent 30% des familles avec enfants.
- ▽ 80 % ont à leur tête une femme et 20 % un homme.
- ▽ Les familles avec des enfants de 6 à 14 ans y sont les plus nombreuses.
- ▽ Les jeunes de plus de 25 ans sont moins nombreux (13 %) que dans les autres QR.

Figure QR1.2 : Âge des enfants de Cartierville



Source : Statistique Canada, Recensement 2006

⁷ Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

⁸ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

L'immigration et les langues

Dans Cartierville, 81 % de la population est de citoyenneté canadienne. Plus de la moitié de la population est immigrante⁹ soit 11 745 personnes.

- ▽ Dès 11 745 immigrants, 7 330 sont citoyens canadiens.
- ▽ 50,2 % de la population est immigrante (67 % dans la RUI).
- ▽ La population est d'immigration récente : 30 % de celle-ci est arrivée depuis 2001. 58 % de la population a immigré entre 1991 à 2006; il s'agit donc d'immigrants de première génération.

Tableau QR1.1 : Citoyenneté et immigration de Cartierville en 2006

| | Cartierville | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|--------------|----|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 23 415 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 18 995 | 81 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 4 415 | 19 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | 11 670 | 50 | 77 400 | 63 |
| Immigrants | 11 745 | 50 | 46 230 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont le Liban (9 %), suivi d'Haïti, le Pakistan et le Maroc (7 % chacun). (Voir tableau complet en annexe)
- ▽ 37 % de la population a comme langue maternelle le français, et 46 % de celle-ci parle le français à la maison.
- ▽ 54 % de la population a une langue maternelle autre que le français ou l'anglais. C'est l'Arabe qui est la plus courante des langues non officielles. (Voir tableau complet en annexe)

La mobilité

La mobilité dans le quartier est semblable à celle de l'arrondissement. En 2006, 85 % de la population avait déclaré ne pas avoir déménagé dans la dernière année et 58 % dans les cinq dernières années. Ces proportions sont respectivement de 85 % et de 59 % dans l'arrondissement.

À l'inverse, dans la RUI, ils s'élèvent à 78 % et 46 %. En ce sens, cette zone constitue une porte d'entrée et de transit pour une immigration récente.

La scolarité

Le niveau de scolarité est similaire à celui de l'arrondissement : 21 % de la population de 15 ans et plus n'a pas de diplômes, 22 % ont seulement un diplôme d'études secondaires et 33 % ont un diplôme universitaire. Toutefois, la

⁹ Inclus les immigrants de 1^{re}, 2^e ou 3^e génération.

population de 25 à 64 ans a un taux de diplomation plus élevé¹⁰. En effet, seulement 14 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 40 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

- ▽ En 2006, le revenu médian annuel des personnes était : 18 894 \$. Il est le plus bas de l'arrondissement.
- ▽ Le revenu médian des ménages est de 30 912 \$.
- ▽ Celui des femmes (sauf pour un secteur de recensement) est inférieur à 20 000 \$. La situation est inversée pour les hommes, car seulement un secteur de recensement a un revenu médian inférieur à 20 000 \$. En fait, la différence de revenu médian entre les hommes et les femmes varie de 2 220 \$ à 17 850 \$ annuellement.
- ▽ Autre facteur particulier à Cartierville, les écarts d'un secteur de recensement à l'autre sont importants. Dans le secteur 288, le revenu médian est de 3 à 4 fois plus élevé que celui du secteur 286.

Selon le secteur de recensement, il y a une variation du revenu médian des familles selon qu'il s'agisse d'un couple ou d'un seul parent. Ici, contrairement à la tendance générale, le revenu des familles monoparentales n'est pas toujours inférieur à celui des couples. Pour les familles monoparentales la variation, entre SR et entre hommes et femmes, est importante. Nous avons qu'à regarder les SR 287.01 et SR 287.02 qui illustrent bien les écarts impressionnants de revenu.

Tableau QR1.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Cartierville

| | SR 285 | SR 286 | SR 287.01 | SR 287.02 | SR 288 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Toutes les familles | 48 593 \$ | 43 346 \$ | 32 643 \$ | 63 197 \$ | 114 521 \$ |
| Comptant un couple | 58 126 \$ | 44 797 \$ | 39 534 \$ | 69 185 \$ | 116 343 \$ |
| Monoparentale, parent masculin | 68 625 \$ | 26 821 \$ | 27 738 \$ | 87 478 \$ | nd |
| Monoparentales, parent féminin | 28 730 \$ | 39 590 \$ | 22 880 \$ | 41 483 \$ | 85 570 \$ |

Note : Le revenu médian pour les familles monoparentales avec un parent masculin pour deux secteurs de recensement n'est pas disponible, car ce type de famille est inférieur à 10. Dans cette situation, Statistique Canada ne publie pas les résultats afin de protéger la vie privée.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu¹¹ est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement. Bien que les chiffres soient élevés, dans Cartierville, il faut noter qu'il y a une variation importante entre les secteurs de recensement. En fait, pour l'ensemble des familles le taux le plus bas est de 6,2 % et le plus élevé est à 48,5 %. (Voir carte de la fréquence de faible revenu en annexe.)

- ▽ De toutes les familles de Cartierville, 33 % sont à faible revenu (53 % dans la RUI).
- ▽ 51 % des familles monoparentales dont le parent est une femme sont à faible revenu.
- ▽ 52 % des enfants de moins de 6 ans vivent dans une famille à faible revenu.
- ▽ 57 % des personnes hors famille économique.

¹⁰ Le niveau de diplomation plus élevé des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplômes d'études secondaires et universitaires.

¹¹ Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Tableau QR1.3 : Fréquence de faible revenu, Cartierville

| | Nb | % |
|--|-------|----|
| Total des familles économiques | 6 115 | 33 |
| Familles économiques comptant un couple | 1 310 | 28 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 90 | 38 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 470 | 51 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 1 065 | 52 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 920 | 29 |
| Personnes hors famille économique | 2 230 | 57 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

Afin de bien comprendre la situation économique des résidents de Cartierville, il est important de connaître la source de leur revenu. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ∇ Pour l'ensemble des familles économiques comptant un couple 75 % ont un revenu d'emploi, 13 % reçoivent un transfert gouvernemental et 12 % ont une autre source de revenu.
- ∇ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents, soit dans 16 % des familles avec un parent masculin et 27 % pour un parent féminin.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement.

- ∇ 2 700 ménages, soit 44,6 % des ménages locataires, consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement, une augmentation de 4 % depuis 2001. En 2006, le taux d'effort de 50 % et plus est de 21,1 % soit 1 275 ménages locataires.
- ∇ Parmi les ménages propriétaires, seulement 735 ménages (21 %) dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.

Depuis 2001, tout comme pour les ménages locataires, il y a eu une augmentation de ménages propriétaires ayant un taux d'effort de 30 % et plus.

- ∇ Le taux d'effort de 30 % et plus des ménages locataires augmente passant de 40,4 % à 44,6 %, toutefois le taux d'effort de 50 % est stable à 21 %.
- ∇ Entre 2001 et 2006, la proportion de ménages propriétaires ayant un taux d'effort de 30 % a augmenté passant de 17,3 % à 21 %.

L'habitation

Le parc de logements

Dans Cartierville, selon le rôle foncier de 2007, il y a 9 665 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 9 545 logements occupés.

- ▽ Le parc immobilier diffère du reste de l'arrondissement, il y a deux fois plus de maisons unifamiliales (27,7 %) et deux fois moins de plex (2 à 5 logements) avec seulement 20 % des maisons qui sont des plex.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,5 personnes.
- ▽ Dans ce quartier, 63 % des immeubles résidentiels ont été construits avant 1970. Seulement 8 % des constructions ont été construites après 1991.
- ▽ Le nombre moyen de pièces par logement varie selon le secteur de recensement, passant de 3,7 à 6,5. Des cinq secteurs de recensement, deux ont un nombre moyen de 6,5 pièces. Ces deux secteurs se démarquent du reste du quartier.
- ▽ En 2006, 3 505 logements sont occupés par un ménage propriétaire (36,6 %) et 6 060 par des locataires (63,4 %).

Tableau QR1.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Cartierville

| | SR 285 | SR 286 | SR 287.01 | SR 287.02 | SR288 |
|---|--------|--------|-----------|-----------|-------|
| Nb total de logements privés occupés | 2 340 | 2 005 | 2 855 | 1 715 | 640 |
| Nb moyen de pièces par logement | 5,2 | 5,0 | 3,7 | 6,5 | 6,5 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 2,2 | 2,0 | 1,4 | 2,7 | 2,5 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

Habituellement, on calcule que des rénovations sont nécessaires après 20 ans.

- ▽ Pour l'ensemble du parc immobilier de Cartierville, 28,6 % des logements nécessitent des réparations mineures et 11,5 % des réparations majeures.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que les logements locataires (13 %) nécessitant des réparations majeures sont plus fréquents que pour les logements occupés par le propriétaire (8,8 %). La situation est inversée pour les réparations mineures où 33 % des logements occupés par le propriétaire nécessitent des réparations contre 26 % pour ceux occupés par des locataires.

Mode d'occupation et revenu

Le revenu médian des ménages propriétaires est trois fois plus élevé que celui des ménages locataires. Cet écart est plus important dans Cartierville que dans l'ensemble de l'arrondissement. De plus, il faut signaler que 57,5 % des ménages locataires sont sous le seuil de faible revenu.

Tableau QR1.5 : Revenu annuel et mode d'occupation, Cartierville

| | Cartierville | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|--------------|-------|-----------------------|-------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 9 560 | 100,0 | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | 34 225 \$ | | 38 547 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 3 925 | 41,1 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 3 500 | 100,0 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | 73 506 \$ | | 63 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 445 | 12,7 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 6 055 | 100,0 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | 23 412 \$ | | 29 130 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 480 | 57,5 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

La valeur des logements varie grandement dans Cartierville. Fait intéressant, c'est dans les secteurs où le loyer moyen est le plus bas que l'on retrouve le plus grand nombre de logements loués.

- ▽ Le loyer moyen est de 582 \$, mais selon les secteurs de recensement celui-ci est aussi bas que 552 \$ (SR 285) et monte jusqu'à 691 \$ (SR 287.02).
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par un propriétaire est 346 570 \$. Toutefois, la variation ici est encore plus marquée, la valeur moyenne variant de 263 948 \$ (SR 286) à 638 949 \$ (SR 288).
- ▽ Le secteur de recensement 288.00 compte seulement 635 logements au total, c'est dans celui-ci que l'on retrouve les logements d'une valeur moyenne de 638 949 \$ et un loyer moyen de 690 \$. Ce secteur forme une poche de richesse dans un quartier somme toute plus défavorisé.

Tableau QR1.6 : Valeur des logements de Cartierville en 2006

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 9 560 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 6 045 | 63,2 |
| Loyer brut moyen | 582 \$ | |
| Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 2 700 | 44,7 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 3 500 | 36,6 |
| Valeur moyenne du logement | 346 570 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes | 1 178 \$ | |
| Ménages propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 735 | 21,0 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

En 2008, l'offre en logement social et communautaire dans Cartierville représente 23,2 % de l'offre de ce type de logement dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Les logements sociaux et communautaires représentent 14,2 % des logements locatifs du quartier.

- ▽ En 2008, il y a 859 unités réparties comme suit : 101 unités de logement HLM, 172 unités de logement coopératifs et 586 unités de logement publics non-HLM.
- ▽ 74 % des unités de logements publics non-HLM de l'arrondissement sont dans Cartierville.

Tableau QR1.7 : Logements sociaux et communautaires de Cartierville, décembre 2008

| | Cartierville | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---|--------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) — recensement 2006 | 9 560 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 6 045 | 63,2 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires — 2008 | 859 | | 3 703 | |
| HLM | 101 | 11,8 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 0 | 0,0 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 172 | 20,0 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 586 | 68,2 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 9,0 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 14,2 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Depuis la fin 2008, plusieurs projets de logement social et communautaire ont vu le jour. En effet, il y a eu trois projets d'OBNL d'habitation totalisant 121 unités et un projet de coopérative d'habitation comptant 67 unités. En date de juin 2011, il y a 1 046 unités de logement social et communautaire, une augmentation de 22 % depuis le 31 décembre 2008.

Tableau QR1.8 : Liste des logements sociaux et communautaires de Cartierville, juin 2011.

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|--------------------------|-------|------------------------------|-------------------------|------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 44 | | | |
| Cousineau | 12151-12211, Cousineau | 29 | | OMHM | 100% |
| Michel-Sarrazin | 11930, Michel-Sarrazin | 15 | | OMHM | 100% |
| HLM personnes âgées, 60 ans et plus | | | | | |
| Cousineau | 12151-12211, Cousineau | 56 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | | | | |
| **Socam - Grenet | 11970, Grenet | 33 | | AccèsLogis | |
| **Socam - Salaberry | 5740, de Salaberry | 25 | | AccèsLogis volet 1 | |
| **Villa Raimbault | 12430, de la Miséricorde | 63 | | AccèsLogis volet 2 | 50% |
| Coop d'habitation | | | | | |
| Des cinq continents | 6080, Émile-Nelligan | 36 | | Projet pilote Ville Mtl | |
| Michel-Sarrazin | 11940, Michel-Sarrazin | 27 | | AccèsLogis | |
| Solidarité Cartierville | 11945, Dulongpré | 15 | | AccèsLogis volet 1 | |
| St-Germain | 11700, Saint-Germain | 37 | | AccèsLogis | |
| Coop L'Embellie | 11923, Michel Sarrazin | 27 | | AccèsLogis | 15 % |
| **Lachapelle de Cartierville | 11965 à 11995, Dulongpré | 33 | | AccèsLogis | |
| **La porte d'or des îles | 11 995 Lachapelle | 67 | | AccèsLogis – volet PAPA | |
| Log. publics non HLM (abordables) appartenant à l'OMHM | | | | | |
| Émile-Nelligan | 6130, Émile-Nelligan | 36 | | PALL-SHDM | |
| Hayachene | 5720, de Salaberry | 31 | Communauté arménienne | PALL-SHDM | |
| De Salaberry | 5630, de Salaberry | 23 | Autochtones en milieu urbain | Art. 95 | |
| De Salaberry | 5710, de Salaberry | 31 | | PALL-SHDM | |
| Ranger | 11776-11780, Ranger | 56 | | PALL-SHDM | |

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|---------------------|-------|-----------|--------------|------------|
| De Salaberry | 5640, de Salaberry | 31 | | PALL-SHDM | |
| De Salaberry | 5650, de Salaberry | 31 | | PALL-SHDM | |
| Ranger | 11788-11796, Ranger | 55 | | PALL-SHDM | |
| De Salaberry | 5700, de Salaberry | 31 | | PALL-SHDM | |
| Log. publics non HLM (abordables) de la SHDM | | | | | |
| Résidence Rosalie-Cadron | 12260, Laurentien | 133 | | LAQ, volet 2 | |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. **Construits ou en cours de réalisation après le 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et L'habitation sociale dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville – Diagnostic des besoins, potentiels de développement et impacts sociaux, *Archambault et Boivin*, 2009, p.75

Synthèse

Cartierville est un lieu où les extrêmes se côtoient. Les principales caractéristiques de la population de Cartierville sont présentées ci-dessous. Il y a une disparité importante entre les secteurs de recensement, particulièrement le SR 288 et dans une moindre mesure le 287.02. Les proportions de familles à faible revenu oscillent entre 6,2 % et 53 %. Le taux d'effort y est élevé. La population immigrante y est nombreuse (jusqu'à 67 % dans le secteur Laurentien-Grenet).

Nous pouvons voir dans le tableau QR1.10 le profil des ménages locataires sous le seuil de besoins impérieux. Dans Cartierville, 55 % des ménages sont dans une situation précaire, car ils sont sous ce seuil. Ce sont les ménages monoparentaux qui sont les plus vulnérables, en effet 1 ménage sur 2 est sous le seuil de besoins impérieux. Les ménages d'une personne sont aussi en état de précarité, étant donné que 48,7 % d'entre eux sont sous le seuil.

Tableau QR1.9 : Principales caractéristiques de la population de Cartierville

| | Nb | % |
|----------------------------|-----------|------|
| Population | 24 182 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,4 | |
| Ménages d'une personne | 3 180 | 38 |
| Familles monoparentales | 1 255 | 21 |
| Immigrants/Immigrantes | 11 130 | 50,2 |
| Revenu médian ménages | 30 912 \$ | |
| Personnes à faible revenu | 7 633 | 33 |
| Nb de logements occupés | 9 545 | |
| Logements loués | 6 060 | 61,3 |
| Taux d'effort * | 2 700 | 44,6 |
| Nb de logements sociaux | 859 | 14,2 |

Note : * Des ménages locataires.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR1.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Cartierville

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 6 055 | |
| dont le taux d'effort est de 30 % et plus | 2 700 | 44,6 |
| ayant un taux d'effort de 50 % et plus | 1 275 | 21,1 |
| Revenu médian | 23 412 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 480 | 57,5 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 3 335 | 55,1 |
| Couples sans enfants | 855 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 260 | 30,4 |
| Couples avec enfant(s) | 1 375 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 575 | 41,8 |
| Familles monoparentales | 835 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 425 | 50,9 |
| Personnes seules | 2 620 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 275 | 48,7 |
| 2 personnes ou plus | NA | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 170 | NA |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | NA | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 615 | NA |

Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

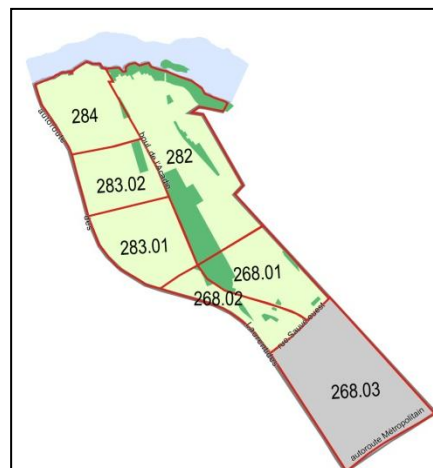
QR 02 – Nouveau-Bordeaux

Le quartier de référence (QR) Nouveau-Bordeaux se situe à l'est du QR Cartierville, dans la partie ouest de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville (voir carte 1). Il a une superficie de 3,91 km². Une partie de son territoire est un parc industriel. C'est le quartier le plus dense de l'arrondissement avec une densité de 6 725 hab./km².

La population

- ▽ En 2006, il y a 25 295 résidents dans le quartier, soit une croissance de 1,9 % depuis 2001. Seulement deux de ses six secteurs de recensement (SR) ont eu une croissance.
- ▽ La population représente 21 % de la population totale de l'arrondissement. Les femmes forment 52 % de la population totale.
- ▽ La population masculine de 30 à 50 ans est plus nombreuse que la population féminine. Dans le groupe des 70 ans et plus, les femmes sont plus nombreuses, après 80 ans, il y a deux fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Le groupe des 65 ans et plus représente 21,9 % de Nouveau-Bordeaux. Cette proportion de personnes âgées est la plus élevée de l'arrondissement. Les 5 755 personnes de 65 ans et plus représentent 24,8 % des 65 ans et plus de l'arrondissement.
- ▽ 14,4 % de la population a moins de 15 ans. Ces 3 780 enfants représentent 19,7 % de la population de moins de 15 ans de l'arrondissement.
- ▽ Étant donné la faible proportion d'enfants et la grande proportion de personnes de plus de 65 ans, nous pouvons affirmer que la population de ce quartier est plus âgée que celle de l'ensemble de l'arrondissement.

Carte QR2.1 : Secteurs de recensement de Nouveau-Bordeaux

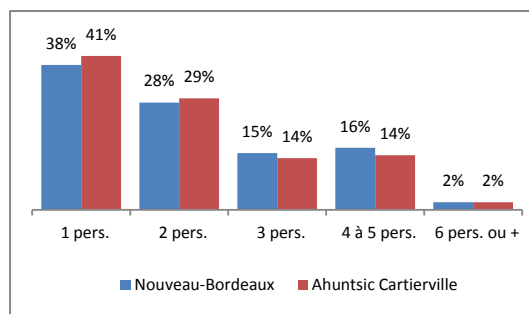


Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 11 445 ménages privés¹² en 2006 dans Nouveau-Bordeaux.
- ▽ Seul, ce quartier et celui de Sault-au-Récollet ont plus de 10 000 ménages.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,2.
- ▽ Comme dans les autres quartiers de référence, ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus nombreux.

Figure QR2.1 : Composition des ménages



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

¹² Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

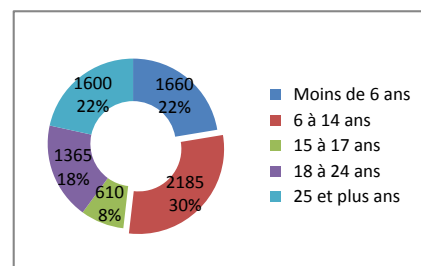
La composition des ménages dans Nouveau-Bordeaux diffère légèrement de l'arrondissement. Les ménages d'une personne représentent seulement 38 % des ménages contre 41 %. Autre différence : 16 % des ménages sont composés de 4 à 5 personnes.

La composition des familles

Sur 6 835 familles de recensement¹³ en 2006, 37,3 % sont formées d'un couple sans enfant à la maison, 46,5 % de couples avec enfants et seulement 16,1 % de familles monoparentales (1 100). Dans Nouveau-Bordeaux la proportion de familles monoparentales est la plus basse de l'arrondissement (voir tableau en annexe).

- ▽ Les familles avec un enfant sont les plus fréquentes, soit 41,9 % des familles avec deux conjoints et 63,6 % des familles monoparentales.
- ▽ Les familles monoparentales sont proportionnellement moins présentes dans le quartier que dans le reste de l'arrondissement. Elles ne représentent que 25,7 % des familles avec enfants.
- ▽ Des 1 100 familles monoparentales, 84 % ont à leur tête une femme et 16 % un homme.
- ▽ Les enfants de 6 à 14 ans sont le groupe le plus important, suivi à égalité par les 25 et plus et les moins de 6 ans.
- ▽ Les enfants de moins de 18 ans représentent 59 % des enfants à la maison.

Figure QR2.2 : Âge des enfants



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

L'immigration et les langues

Dans Nouveau-Bordeaux 85 % de la population est de citoyenneté canadienne. Tout comme dans Cartierville, la population immigrante est plus nombreuse que la population non immigrante.

Tableau QR2.1 : Citoyenneté et immigration de Nouveau-Bordeaux en 2006

| | Nouveau-Bordeaux | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|------------------|------|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 25 780 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 21 990 | 85 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 3 805 | 15 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | | 48,6 | 77 400 | 63 |
| Immigrants | | 51,4 | 46 230 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

- ▽ 51 % de la population est immigrante.
- ▽ Dès 13 260 immigrants, 9 460 sont citoyens canadiens.

¹³ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

- ▽ 48 % de la population a immigré entre 1991 à 2006. Il s'agit donc d'une immigration récente.
- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont le Liban (18 %), suivi de la Grèce (11 %) et de l'Italie (7 %) (voir tableau en annexe).
- ▽ Seulement 33 % de la population a comme langue maternelle le français. Pour 61 % de la population, c'est une autre langue que le français ou anglais qui est leur langue maternelle. L'arabe est la plus courante des langues non officielles. (Voir tableau en annexe)
- ▽ Par contre, il faut noter que le français est parlé par 41 % de la population.

La mobilité

La mobilité dans le quartier est semblable à celle de l'arrondissement. En 2006, 88 % de la population avait déclaré ne pas avoir déménagé dans la dernière année et 59 % dans les cinq dernières années. Plusieurs facteurs influencent la mobilité résidentielle comme le coût et l'état des logements.

La scolarité

Le niveau de scolarité de la population de Nouveau-Bordeaux est similaire à celui de l'arrondissement : 22 % de la population totale n'a pas de diplômes, 22 % ont seulement un diplôme d'études secondaires et 33 % ont un diplôme universitaire. Toutefois, la population de 25 à 64 ans a un taux de diplomation plus élevé¹⁴. En effet, seulement 13 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 43 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

Selon le secteur de recensement, il y a une variation du revenu médian des familles selon qu'il s'agisse d'un couple ou d'un seul parent. Le revenu des familles monoparentales est toujours plus bas, mais la situation des familles monoparentales avec un parent féminin est encore plus précaire.

- ▽ En 2006, le revenu médian annuel s'élevait à 19 646 \$ pour les personnes.
- ▽ Le revenu médian varie d'un SR à l'autre le plus bas étant 15 507 \$ et le plus élevé 25 604 \$.
- ▽ Le revenu médian des femmes est inférieur à celui des hommes. En fait, la différence de revenu médian entre les hommes et les femmes est de 1 949 \$ à 4 997 \$ annuellement.
- ▽ Le revenu médian des ménages est quant à lui de 32 238 \$.

Tableau QR2.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Nouveau-Bordeaux

| | SR 268.01 | SR 268.02 | SR 282 | SR 283.01 | SR 283.02 | SR284.00 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Toutes les familles | 43 804 \$ | 38 866 \$ | 54 035 \$ | 44 875 \$ | 58 926 \$ | 64 237 \$ |
| Comptant un couple | 43 924 \$ | 42 055 \$ | 59 308 \$ | 48 298 \$ | 63 041 \$ | 66 746 \$ |
| Monoparentale, parent masculin | 40 939 \$ | 35 456 \$ | 44 760 \$ | nd | 33 488 \$ | nd |
| Monoparentales, parent féminin | 31 937 \$ | 32 242 \$ | 33 103 \$ | 30 540 \$ | 41 692 \$ | 58 516 \$ |

Note : Le revenu médian des familles monoparentales avec un parent masculin pour deux secteurs de recensement n'est pas disponible, car ce type de famille est inférieur à 10. Dans cette situation, Statistique Canada ne publie pas les résultats afin de protéger la vie privée.
Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

¹⁴ Le niveau de diplomation plus élevé, des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplômes d'études secondaires et universitaires.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu¹⁵ est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement. Tout comme dans Cartierville, le taux de familles à faible revenu est plus élevé que dans les autres QR de l'arrondissement. (Voir carte spatialisation de la fréquence de faible revenu en annexe)

- ▽ De toutes les familles, 26 % sont à faible revenu.
- ▽ 40 % des familles monoparentales dont le parent est une femme sont à faible revenu
- ▽ La situation des familles monoparentales avec un parent masculin est surprenante. Seulement, un SR a des familles avec un faible revenu (42,9 %).
- ▽ 48 % des enfants de moins de 6 ans vivent dans une famille à faible revenu.

Tableau QR2.3 : Fréquence de faible revenu, Nouveau-Bordeaux

| | Nb | % |
|--|-------|----|
| Total des familles économiques | 6 880 | 26 |
| Familles économiques comptant un couple | 1 340 | 24 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 15 | 9 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 360 | 40 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 800 | 48 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 1 450 | 28 |
| Personnes hors famille économique | 2 340 | 48 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

La source de revenu jette un éclairage sur les revenus. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ▽ Pour l'ensemble des familles économiques comptant un couple, 67 % ont un revenu d'emploi, 16 % reçoivent un transfert gouvernemental et 17 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents, soit dans 18 % des familles avec un parent masculin et 29 % pour un parent féminin.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement.

- ▽ 2 450 ménages, soit 40 % des ménages locataires, consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement. En 2006, le taux d'effort de 50 % et plus est de 20 % (soit 1 240 ménages locataires).
- ▽ Seulement 1 435 ménages propriétaires (27 %) dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.

¹⁵ Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

- ▽ Depuis 2001, le taux d'effort de 30 % et plus a augmenté pour les ménages locataires, passant de 38,2 % à 40 %, le taux d'effort de 50 % est resté stable à 20 %.
- ▽ C'est ici que le taux d'effort des ménages propriétaires est le plus haut de l'arrondissement, à 26,9 % pour l'effort de plus de 30 % et de 9,5 % pour l'effort de plus de 50 %.

L'habitation

Le parc de logements¹⁶

Dans Nouveau-Bordeaux, selon le rôle foncier 2007, il y a 11 711 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 11 440 logements occupés.

- ▽ 41 % des bâtiments résidentiels sont des plex de 2 à 5 logements.
- ▽ Peu fréquentes dans l'arrondissement, les copropriétés divisées composent 17 % des bâtiments résidentiels dans Nouveau-Bordeaux. (Voir tableau en annexe)
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,3 personnes.
- ▽ 50 % des immeubles résidentiels ont été construits avant 1970 et 36 % des résidences ont été construites dans les 30 dernières années. (Voir figure en annexe)
- ▽ 46,5 % des logements sont occupés par un ménage locataire et 53,5 % par un ménage propriétaire, ce qui est la plus forte proportion de propriétaires de l'arrondissement.

Tableau QR2.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Nouveau-Bordeaux

| | 268.01 | 268.02 | 282.00 | 283.01 | 283.02 | 284.00 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nb total de logements privés occupés | 3 120 | 1 505 | 2 745 | 1 365 | 1 130 | 1 575 |
| Nb moyen de pièces par logement | 3,9 | 4,2 | 5,1 | 6,2 | 5,7 | 5,3 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 1,6 | 1,7 | 2,1 | 2,7 | 2,4 | 2,2 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

- ▽ Pour l'ensemble du parc immobilier, 24,1 % des logements nécessitaient des réparations mineures et seulement 7,5 % des réparations majeures.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que les logements de locataires (8,7 %) nécessitant des réparations majeures sont plus fréquents que pour les logements occupés par le propriétaire (6,1 %). Pour les logements nécessitant des réparations mineures, qu'ils soient occupés par un ménage propriétaire ou locataire, 24 % ont besoins de réparations.

Mode d'occupation et revenu

Le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui des ménages locataires de 15 000 \$. Cet écart est beaucoup moins important que dans Cartierville. Le revenu médian des ménages propriétaires est le plus bas de tous les quartiers de l'arrondissement. De plus, le taux de ménage propriétaire sous le seuil de faible

¹⁶ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

revenu est le plus élevé de l'arrondissement. Il faut signaler que 47,1 % des ménages locataires sont sous le seuil de faible revenu en 2006, soit une légère augmentation depuis 2001.

Tableau QR2.5 : Revenu annuel (2005) et le mode d'occupation dans Nouveau-Bordeaux

| | Nouveau-Bordeaux | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 11 445 | 100 | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | 37 591 \$ | | 38 547 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 900 | 34,1 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 5 325 | 100 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | 54 262 \$ | | 63 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 1 010 | 19,0 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 6 120 | 100 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | 29 882 \$ | | 29 130 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 885 | 47,1 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

- ▽ Le loyer moyen est de 658 \$, mais selon les secteurs de recensement celui-ci est aussi bas que 566 \$ (SR 284) et monte jusqu'à 789 \$ (SR 268.01).
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par un propriétaire est de 289 822 \$. Elle varie de 208 676 (SR 268.01) à 358 251 \$ (SR 284).

Fait à noter dans le SR 268.01, le loyer moyen est le plus élevé, mais la valeur moyenne du logement est la plus basse du quartier et le taux d'effort de plus de 30 % pour les locataires est le plus élevé dans ce SR (47 %).

Tableau QR2.6 : Valeur et loyer des logements des ménages en 2006, Nouveau-Bordeaux

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 11 455 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 6 125 | 46,5 |
| Loyer brut moyen \$ | 658 \$ | |
| Locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 2 445 | 40,0 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 5 320 | 53,5 |
| Valeur moyenne du logement \$ | 289 822 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes \$ | 981 \$ | |
| Propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 1 435 | 27,0 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

En décembre 2008, Nouveau-Bordeaux est le QR où il y a le moins d'unités de logement social et communautaire dans Ahuntsic-Cartierville. On en dénombre seulement 269 unités, ce qui représente 7,9 % des unités de logement social et communautaire de l'arrondissement. Ceux-ci forment seulement 4,4 % du parc locatif du QR.

- ▽ Les unités sont réparties comme suit : 187 unités HLM et 82 unités d'OBNL d'habitation.

Tableau QR2.7 : Logements sociaux et communautaires de Nouveau-Bordeaux, décembre 2008

| | Nouveau-Bordeaux | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---|------------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) - recensement 2006 | 11 445 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 6 120 | 53,5 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires - 2008 | 269 | | 3 703 | |
| HLM | 187 | 69,5 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 82 | 30,5 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 0 | 0 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 0 | 0 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 2,4 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 4,4 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Depuis la fin 2008, deux nouveaux projets de logements sociaux et communautaires ont vu le jour. Ces projets sont des d'OBNL d'habitation et totalisent environ 220 unités. Ces projets sont localisés dans les places Acadie et Henri-Bourassa. En date de juin 2011, le nombre d'unités de logement social et communautaire a presque doublé et compte dorénavant 475 unités construites ou en cours de réalisation.

Tableau QR2.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Nouveau-Bordeaux, juin 2011

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|--------------------------------|------------|---------------------------|------------|------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 91 | | | |
| Gouin | 1100 à 1202, Gouin Ouest | 36 | | OMHM | 100% |
| Valmont | 1790 à 1800, de Salaberry | 55 | | OMHM | 100% |
| HLM personnes âgées, 60 ans et plus | | | | | |
| De Salaberry | 2175, de Salaberry | 88 (1) | | OMHM | 100% |
| HLM unités adaptées (*avec services) | | | | | |
| De Salaberry | 2175, de Salaberry | 6 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | 290 | | | |
| *Ressources Habitations de l'ouest | 2090, Henri-Bourassa Est | 27 | | AccèsLogis | |
| **Ressources Habitation de l'ouest — Phase II ¹⁷ | 10450-10480, place de l'Acadie | 134 | | AccèsLogis | |
| *Maison CACI | 2190, de Salaberry | 29 | | AccèsLogis | |
| **Maison CACI II | 10350, place de l'Acadie | 89 | | AccèsLogis | |
| **Logis-Rap | 11855, Marie-Anne Lavallée | 11 | Jeune de minorité visible | | |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. ** Construits ou en cours de réalisation après le 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et *Archambault et Boivin*, 2009, p.76

¹⁷ Projet inclut la démolition de 23 unités de logement existantes d'OBNL d'habitation

Synthèse

Le profil de la population nous a montré que ce QR est plutôt défavorisé. Nouveau-Bordeaux a un taux d'immigration élevé (50,1 %) et une proportion élevée (40 %) de ménages ayant un taux d'effort de plus de 30 %. Par contre, c'est le QR où la proportion de propriétaires est la plus élevée dans l'arrondissement, atteignant 46,5 %. Le parc de logements sociaux est le plus petit de l'arrondissement, représentant seulement 7,3 % de tous les logements sociaux et communautaires de l'arrondissement et seulement 4,4 % des logements locatifs de Nouveau-Bordeaux.

Dans le quartier, 2 735 ménages (44,7 %) sont dans une situation précaire, car ils sont sous le seuil de besoins impérieux. Les familles monoparentales sont le groupe le plus touché, car une famille sur trois est sous ce seuil. Toutefois, ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus vulnérables avec 36,8 % d'entre eux sous le seuil. Les ménages ayant un chef de famille de 65 ans et plus représentent 26,7 % de tous les ménages sous le seuil de besoins impérieux.

Tableau QR2.9 : Principales caractéristiques de la population de Nouveau-Bordeaux

| | nb | % |
|----------------------------|----------|------|
| Population | 26 295 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,2 | |
| Ménages d'une personne | 4 385 | 38 |
| Familles monoparentales | 1 100 | 26 |
| Immigrants/Immigrantes | 12 895 | 50,1 |
| Revenu médian ménages | 32 238\$ | |
| Personnes à faible revenu | 8 140 | 32 |
| Nb de logements occupés | 11 455 | |
| Logements loués | 6 125 | 53,5 |
| Taux d'effort* | 2 450 | 40,0 |
| Logements sociaux | 269 | 4,4 |

Note : * Des ménages locataires.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR2.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Nouveau-Bordeaux

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 6 120 | |
| dont le taux d'effort est de 30 % et plus | 2 450 | 40,0 |
| ayant un taux d'effort de 50 % et plus | 1 240 | 20,3 |
| Revenu médian | 29 882 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 2 885 | 47,1 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 2 735 | 44,7 |
| Couples sans enfants | 920 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 160 | 17,4 |
| Couples avec enfant(s) | 1 395 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 425 | 30,5 |
| Familles monoparentales | 670 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 235 | 35,1 |
| Personnes seules | 2 865 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 055 | 36,8 |
| 2 personnes ou plus | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 100 | nd |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 730 | nd |

Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

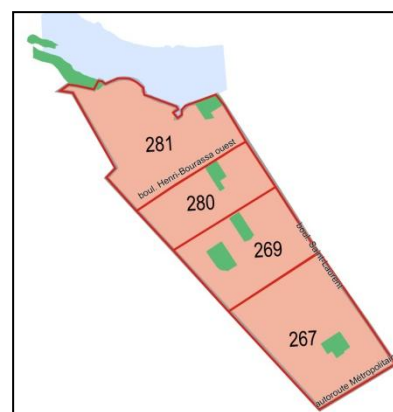
QR 03 – Nicolas-Viel

Le quartier de référence (QR) Nicolas-Viel se situe au centre de l'arrondissement, il est composé des secteurs de recensement (SR) : 267, 269, 280 et 281. Il a une superficie de 3,55 km² et une densité de 5 085 hab./km². Dans le quartier St-Simon (SR 267), on retrouve la Cité de la mode. Ce quartier est un lieu où le résidentiel côtoie le secteur manufacturier.

La population

- ▽ En 2006, il y a 18 053 résidents dans le QR. Il y a eu une décroissance de 1 % entre 2001 et 2006.
- ▽ La population de Nicolas-Viel représente 14,3 % de la population de l'arrondissement.
- ▽ La population masculine de 0 à 55 ans est plus nombreuse que la population féminine sauf pour les 20 à 30 ans. Dans le groupe des 70 ans et plus, les femmes sont plus nombreuses que les hommes; après 80 ans, il y a deux fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Il y a 2 775 personnes de 65 ans et plus dans Nicolas-Viel, soit 15 % de la population totale. Ils forment 12 % de la population totale des personnes de 65 ans et plus de l'arrondissement.
- ▽ Le groupe des 15 ans et moins est composé de 2 965 enfants et il représente 16 % de la population du quartier et 15 % des moins de 15 ans de l'arrondissement.

Carte QR3.1 : Secteurs de recensement de Nicolas-Viel

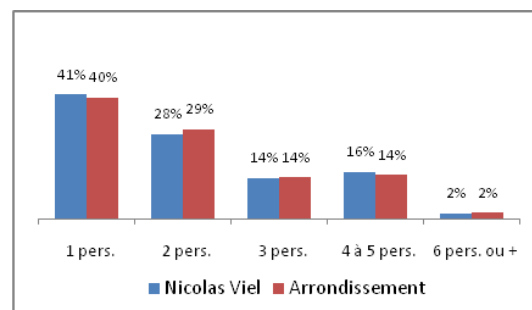


Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 8 165 ménages privés¹⁸ en 2006 dans Nicolas-Viel.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,2.
- ▽ Comme dans les autres QR, ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus nombreux.
- ▽ Nicolas-Viel est un des trois QR de l'arrondissement ayant plus de 30 % de ménage comptant plus de trois personnes.

Figure QR3.1 : Composition des ménages de Nicolas-Viel



Source : Statistique Canada, Recensement 2006

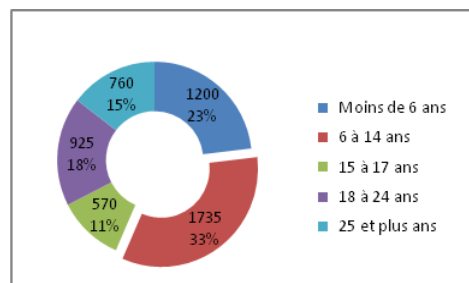
La composition des familles

Sur 4 490 familles de recensement¹⁹ en 2006, 33,5 % sont formées d'un couple sans enfant à la maison; 47,8 % sont formées des couples avec enfants (2 145) et seulement 18,8 % sont des familles monoparentales (845).

¹⁸ Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

- ▽ Il y a le même nombre (850) de familles avec conjoints ayant 1 enfant et ayant 2 enfants.
- ▽ Parmi les familles monoparentales, celles avec un enfant sont les plus fréquentes (62,7 %) (que le parent soit une femme ou un homme).
- ▽ Les familles monoparentales représentent 28,3 % des familles avec enfants; 82 % ont à leur tête une femme et 18 % un homme
- ▽ Les enfants de 6 à 14 ans sont le groupe le plus important, suivi des moins de 6 ans. Les enfants de moins de 18 ans représentent 67 % des enfants à la maison.

Figure QR3.2 : Âge des enfants de Nicolas-Viel



Source : Statistique Canada, Recensement 2006

L'immigration et les langues

Dans Nicolas-Viel, 88 % de la population est de citoyenneté canadienne. Contrairement à Cartierville et Nouveau-Bordeaux, la population immigrante est moins importante que la population non-immigrante.

- ▽ 37,8 % de la population est immigrante.
- ▽ Dès 6 690 immigrants, 4 535 sont citoyens canadiens.
- ▽ Il y a une concentration d'immigrants dans le quartier St-Simon.
- ▽ Dans Nicolas-Viel, 55 % de la population a immigré entre 1991 à 2006. Il s'agit donc d'une population immigrante de première génération.

Tableau QR3.1 : Citoyenneté et immigration de Nicolas-Viel en 2006

| | Nicolas-Viel | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|--------------|----|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 17 720 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 15 565 | 88 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 2 155 | 12 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | 11 080 | 62 | 77 400 | 63 |
| Immigrants | 6 690 | 38 | 46 230 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont l'Italie (15 %), suivi de l'Algérie (11 %) et d'Haïti (10 %). (Voir tableau en annexe pour les autres pays d'origine)
- ▽ 53 % de la population a comme langue maternelle le français; 43 % ont une autre langue que le français ou anglais comme langue maternelle. C'est l'arabe qui est la plus courante des langues non officielles. (Voir tableau en annexe)
- ▽ Par contre, il faut noter que le français est la langue parlée par 61 % de la population du quartier.

¹⁹ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

La mobilité

La mobilité dans le quartier est semblable à celle de l'arrondissement. En 2006, 87 % de la population avait déclaré ne pas avoir déménagé dans la dernière année et 60 % dans les cinq dernières années. Ces proportions sont respectivement de 85 % et de 55 % dans l'arrondissement

La scolarité

Le niveau de scolarité de la population²⁰ de Nicolas-Viel est similaire à celui de l'arrondissement :

- ▽ 25 % de la population de 15 ans et plus n'a pas de diplômes, 21 % a seulement un diplôme d'études secondaires et 32 % détient un diplôme universitaire.
- ▽ La population de 25 à 64 ans a un taux de diplomation plus élevé²¹, car seulement 15 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 41 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

- ▽ En 2006, le revenu médian annuel s'élevait à 21 857 \$ pour les personnes.
- ▽ Le revenu médian des femmes est inférieur à celui des hommes. En fait, l'écart va de 1 283 \$ à 5 329 \$ annuellement.
- ▽ Le revenu médian varie d'un SR à l'autre. Le plus bas est de 17 965 \$ (SR269) et le plus élevé de 35 067 \$ (SR281).
- ▽ Celui des ménages était quant à lui de 38 473 \$.

Il y a une variation importante du revenu médian des familles selon le SR, qu'elle soit constituée d'un couple ou d'un seul parent. Le revenu des familles monoparentales avec un parent féminin est toujours plus bas que celui avec un parent masculin. Toutefois, le SR 267 est le théâtre d'un phénomène rare. En effet dans ce territoire, les familles monoparentales avec un parent masculin ont un revenu médian plus élevé que les autres familles.

Tableau QR3.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Nicolas-Viel

| | SR 267 | SR 269 | SR 280 | SR 281 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Toutes les familles | 45 318 \$ | 42 598 \$ | 66 050 \$ | 78 707 \$ |
| Comptant un couple | 46 618 \$ | 44 546 \$ | 80 853 \$ | 92 198 \$ |
| Monoparentale, parent masculin | 82 463 \$ | 45 447 \$ | 39 151 \$ | 55 111 \$ |
| Monoparentales, parent féminin | 29 236 \$ | 28 122 \$ | 23 509 \$ | 54 586 \$ |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu²² est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement. Tout comme dans Cartierville et Nouveau-Bordeaux, le taux de familles à

²⁰ Inklus la population active et inactive.

²¹ Le niveau de diplomation plus élevé des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplôme d'études secondaires et universitaires.

²² Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

faible revenu est plus élevé que dans l'ensemble de l'arrondissement. (Voir les cartes de fréquence de faible revenu en annexe)

- ▽ 26 % de l'ensemble des familles de Nicolas-Viel sont à faible revenu.
- ▽ 44 % des familles monoparentales dont le parent est une femme ont un faible revenu.
- ▽ 43 % des enfants de moins de 6 ans (43 %) vivent dans une famille à faible revenu.

Tableau QR3.3 : Fréquence de faible revenu avant impôt en 2005, Nicolas-Viel

| | Nb | % |
|--|-------|----|
| Total des familles économique | 4 555 | 26 |
| Familles économiques comptant un couple | 825 | 23 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 45 | 28 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 290 | 44 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 520 | 43 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 820 | 29 |
| Personnes hors famille économique | 1 895 | 49 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

La source de revenu jette un éclairage sur les revenus. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ▽ Parmi l'ensemble des familles économiques comptant un couple, 76 % ont un revenu d'emploi, 12 % reçoivent un transfert gouvernemental et 12 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents, soit dans 17 % des familles avec un parent masculin et 28 % pour un parent féminin.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement.

- ▽ 2 020 ménages locataires (39,7 %) consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement. En 2006, le taux d'effort de 50 % et plus est de 19,4 %, soit 985 ménages locataires.
- ▽ Pour les ménages propriétaires, seulement 645 (21 %) ménages dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.

Depuis 2001, tout comme pour les ménages locataires, il y a eu une augmentation de ménages propriétaires ayant un taux d'effort de 30 % et plus et ayant un taux d'effort de 50 %.

- ▽ Le taux d'effort de 30 % et plus des ménages locataire passe de 37,3 % à 39,7 %, et de 18,2 % à 21,0 % pour les ménages propriétaires.
- ▽ Pour les ménages propriétaires le taux d'effort de 50 % passe de 7,2 % à 9,3 %, et pour les ménages locataire de 18,2 % à 19,4 %.

Si nous comparons avec l'arrondissement le taux d'effort est plus important dans Nicolas-Viel pour les propriétaires et les locataires.

L'habitation

Le parc de logements²³

Dans Nicolas-Viel, selon le rôle foncier 2007, il y a 8 573 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 8 155 logements occupés. Il y a une concentration de conciergerie dans le quartier St-Benoit (SR269).

- ▽ Plus de la moitié des bâtiments résidentiels sont des plex de 2 à 5 logements (54 %), suivi des immeubles à logements de 3 étages (22,7 %) et moins et des maisons unifamiliales (11,8 %).
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,3 personnes.
- ▽ 52 % des immeubles résidentiels ont été construits entre 1946 et 1960. Seulement 10,5 % des résidences ont été construites dans les 30 dernières années.
- ▽ 37,6 % des logements sont occupés par un ménage propriétaire et 62,5 % par un ménage locataire.

Tableau QR3.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Nicolas-Viel

| | SR 267 | SR 269 | SR 280 | SR 281 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nb total de logements privés occupés | 2475 | 1910 | 2135 | 1635 |
| Nb moyen de pièces par logement | 4,9 | 4,2 | 4,8 | 5,3 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 2,2 | 1,7 | 1,9 | 2 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

- ▽ En 2006, 30,8 % des logements nécessitaient des réparations mineures et seulement 9,3 % des réparations majeures.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que le nombre de logements loués nécessitant des réparations majeures est équivalent à celui des logements occupés par un propriétaire (9,2 %).

Mode d'occupation et revenu

Le revenu médian des ménages propriétaires est plus que le double de celui des ménages locataires. Le revenu médian des ménages locataires est le deuxième plus bas de tous les QR de l'arrondissement. De plus, le taux de ménage propriétaire sous le seuil de faible revenu est le plus élevé de l'arrondissement. Il faut signaler que 46,9 % des ménages locataires sont sous le seuil de faible revenu en 2005 soit une légère augmentation depuis 2000.

²³ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

Tableau QR3.5 : Revenu annuel et mode d'occupation en 2006, Nicolas-Viel

| | Nicolas-Viel | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 8 160 | | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | 38 473 \$ | | 38 547 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 875 | 35,2 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 3 070 | 100,0 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | 67 836 \$ | | 63 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 490 | 16,0 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 5 090 | 100,0 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | 28 382 \$ | | 29 130 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 385 | 46,9 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

- ▽ En 2006, le loyer moyen est de 607 \$. Seulement un SR diffère des autres avec un loyer moyen de 810 \$ (SR281). L'écart varie de 548 \$ (SR 269) à 810 \$.
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par des propriétaires est de 306 887 \$. Elle varie seulement de 23 000 \$.

Tableau QR3.6 : Valeur des logements en 2006 dans Nicolas-Viel

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 8 155 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 5 090 | 62,4 |
| Loyer brut moyen | 582 \$ | |
| Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 2 020 | 39,7 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 3 070 | 37,6 |
| Valeur moyenne du logement | 346 570 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes | 1 024 \$ | |
| Ménages propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 650 | 21,1 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

Le 31 décembre 2008, il y a 277 unités de logement social et communautaire dans Nicolas-Viel. Ils représentent 7,5 % des logements sociaux et communautaires de l'arrondissement. Seulement Nouveau-Bordeaux en a moins. Ceux-ci représentent 5,4 % des logements loués du QR et 3,4 % de tous les logements occupés. Les unités sont réparties comme suit : 148 unités HLM et 82 unités coopératives.

Tableau QR3.7 : Logements sociaux et communautaires en décembre 2008, Nicolas-Viel

| | Nicolas-Viel | | Ahuntsic-Cartierville | |
|--|--------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) — recensement 2006 | 8 160 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 5 090 | 62,4 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires -2008 | 277 | | 3 703 | |
| HLM | 148 | 53,4 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 69 | 24,9 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 0 | 0 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 60 | 21,7 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 3,4 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 5,4 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Depuis la fin 2008, il y a eu un seul nouveau projet d'OBNL d'habitation totalisant 80 unités. En date de juin 2011, le nombre d'unités de logement social et communautaire est de 356 unités construites ou en cours de réalisation. Bien qu'il y ait eu une augmentation de 29 % du nombre d'unités, Nicolas Viel est dorénavant le QR d'Ahuntsic-Cartierville ayant le moins d'unités de logement social et communautaire.

Toutefois, il y a un projet de convertir deux conciergeries dans St-Benoit en OBNL qui n'a pas encore reçu les approbations gouvernementales.

Tableau QR3.8 : Liste d'unités de logements sociaux et communautaires de Nicolas-Viel, juin 2011

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|-----------------------------|------------|---|-------------------------|------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 135 | | | |
| Meunier-Tolhurst | 9840 à 10090, Meunier | 114 (1) | | OMHM | 100% |
| De l'Esplanade I | 8801, de l'Esplanade | 21 | | OMHM | 100% |
| HLM unités adaptées (*avec services) | | 13 | | | |
| De l'Esplanade II | 8885, de l'Esplanade | 12 | | OMHM | 100% |
| De l'Esplanade I | 8801 à 8873, de l'Esplanade | 1 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | 148 | | | |
| Habitations à Ciel Ouvert | 10000, boul. Saint-Laurent | 24 | Personnes âgées | PSBLP | 100% |
| **Rêveanus | nd | 79 | Pers. âgées et pers. avec déficience intellectuelle | AccèsLogis volet 1 et 3 | |
| **Habitations Nicolas-Viel | 151, Henri-Bourassa Ouest | 45 | Personnes de 50 ans et plus | LAQ | |
| Logements publics non HLM (abordables), de la SHDM | | 60 | | | |
| Résidence Louis-Parent | 20211, Meilleur | 32 | | Art.95 | 15% AACR |
| Maison Poincaré | 11991 Poincaré | 28 | | PAMAC | |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. ** Construits ou en cours de réalisation après le 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et *Archambault et Boivin*, 2009, p.78

Synthèse

Comme Cartierville, les extrêmes se côtoient dans ce QR. Ils sont visibles d'un SR à l'autre, mais aussi à l'intérieur d'un même SR. Par exemple, dans les SR 267, la variation du revenu médian des familles est révélatrice : il passe de 46 618 \$ pour un couple, à 82 463 \$ pour un père seul et à 29 236 \$ pour une femme monoparentale. Le SR 281, quant à lui est nettement plus nanti que les autres.

Dans Nicolas-Viel, tout comme dans Nouveau-Bordeaux, le parc de logements sociaux est peu important représentant seulement 7,5 % de tous les logements sociaux et communautaires de l'arrondissement. 2 310 ménages (45,4 %) des ménages sont dans une situation précaire. Les ménages d'une personne sont les ménages où la précarité résidentielle est le plus marquée, car ils représentent 45,9 % des ménages sous le seuil de revenu de besoins impérieux. Il faut noter aussi que plus de 30 % du nombre total des couples avec enfants, des familles monoparentales et des ménages d'une personne de Nicolas-Viel sont en besoins impérieux.

Tableau QR3.9 : Principales caractéristiques de la population de Nicolas-Viel.

| | nb | % |
|----------------------------|----------|------|
| Population | 18 053 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,2 | |
| Ménages d'une personne | 3 380 | 41 |
| Familles monoparentales | 845 | 28 |
| Immigrants/Immigrantes | 6 460 | 37,8 |
| Revenu médian ménages | 28 382\$ | |
| Personnes à faible revenu | 2 020 | 39,7 |
| Nb de logements occupés | 8 155 | |
| Logements loués | 5 095 | 62,5 |
| Taux d'effort plus de 30%* | 2 385 | 46,9 |
| Nb de logements sociaux | 277 | 5,4 |

Note : * Des ménages locataires.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR3.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Nicolas-Viel

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 5 090 | |
| dont le taux d'effort est de 30% et plus | 2 020 | 39,7 |
| ayant un taux d'effort de 50% et plus | 985 | 19,4 |
| Revenu médian | 28 382 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu - 2005 | 2 385 | 46,9 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 2 310 | 45,4 |
| Couples sans enfants | 720 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 155 | 6,7 |
| Couples avec enfant(s) | 890 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 295 | 12,8 |
| Familles monoparentales | 805 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 245 | 10,6 |
| Personnes seules | 3 370 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 060 | 45,9 |
| 2 personnes ou plus | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 125 | 5,4 |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 420 | 18,2 |

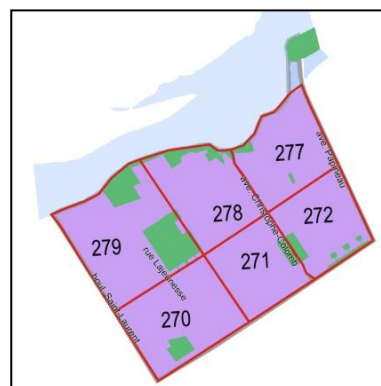
Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

QR 04 – Sault-au-Récollet

Le quartier de référence (QR) Sault-au-Récollet se situe dans la partie est de l'arrondissement. Il est composé de six secteurs de recensement (SR) : 270, 271, 272.00, 277, 278 et 279. Il a une superficie de 3,74 km². Sa densité de 6 414 hab./km² est la plus élevée de l'arrondissement.

Carte QR4.1 : Secteurs de recensement de Sault-au-Récollet



Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

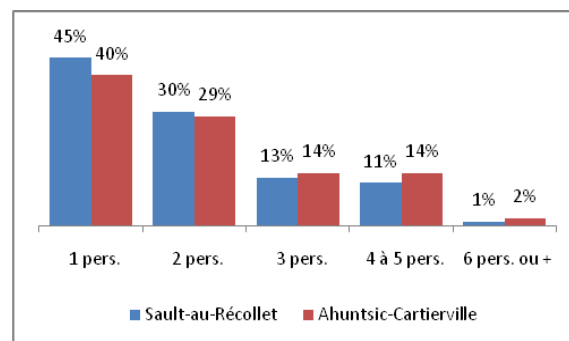
La population

- ▽ En 2006, il y a 23 988 résidents dans le quartier. Il y a eu une croissance de 1 % depuis 2001.
- ▽ La population de Sault-au-Récollet représente 18,9 % de la population de l'arrondissement.
- ▽ 53,2 % de la population est féminine.
- ▽ L'âge de la population diffère des autres quartiers, les hommes sont plus nombreux que les femmes seulement dans le groupe des 25 à 45 ans.
- ▽ 62 % des hommes du quartier ont entre 20 et 60 ans contre 30 % pour les femmes du même âge.
- ▽ Dès 60 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes après 80 ans, il y a trois fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Il y a 4 260 personnes de 65 ans et plus dans Sault-au-Récollet, soit 17,8 % de la population totale du QR. Ils forment 18,3 % de la population de 65 ans et plus de l'arrondissement.
- ▽ Le groupe des 15 ans et moins compte 3 280 enfants et représente 13,7 % de la population du quartier et 17,1 % des moins de 15 ans de l'arrondissement.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 11 665 ménages privés²⁴ en 2006 dans Sault-au-Récollet.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,0.
- ▽ Tout comme dans les autres QR, ce sont les ménages d'une personne qui sont le plus nombreux (45 %).
- ▽ Seulement 25 % des ménages sont composés de trois personnes et plus.

Figure QR4.1 : Composition des ménages de Sault-au-Récollet



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

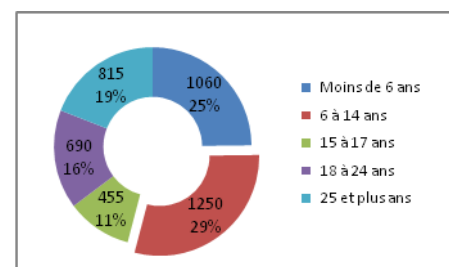
²⁴ Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

La composition des familles

En 2006, des 5 950 familles de recensement²⁵, seulement 59,5 % des familles ont des enfants (3 540).

- ▽ Avec 40,5 % des familles sans enfants (2 410), seul le QR Saint-Sulpice a proportionnellement (43 %) moins de ce type de familles.
- ▽ Il y a 1 225 familles monoparentales, soit 21,0 % des familles du quartier.
- ▽ 35 % des familles avec enfants sont monoparentales. Elles ont généralement une femme à leur tête, soit dans 76 % des cas.
- ▽ Parmi les familles avec enfant, celles avec un enfant sont les plus fréquentes représentant 46 % suivi de près par celles en couple avec 2 enfants (41 %).
- ▽ Comme dans les autres QR de l'arrondissement, plus des deux tiers des familles monoparentales ont un seul enfant.
- ▽ Les enfants de 6 à 14 ans sont le groupe le plus important, suivi des moins de 6 ans. Les enfants de moins de 14 ans représentent 64 % des enfants à la maison. Les enfants sont plus jeunes que dans les autres QR.

Figure QR4.2 : Âge des enfants de Sault-au-Récollet



Source : Statistique Canada, recensement 2006

L'immigration et les langues

Dans Sault-au-Récollet, 89 % de la population a la citoyenneté canadienne. Tout comme Nicolas-Viel, la population immigrante est moins importante que la population non-immigrante.

- ▽ 27 % de la population est immigrante.
- ▽ Dès 6 200 immigrants, 3 555 sont citoyens canadiens.
- ▽ Dans Sault-au-Récollet, l'immigration est récente, 78,8 % de la population a immigré entre 1981 à 2006.

Tableau QR4.1 : Citoyenneté et immigration de Sault-au-Récollet en 2006

| | Sault-au-Récollet | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|-------------------|----|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 23 240 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 20 605 | 89 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 2 645 | 6 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | 17 040 | 73 | 77 370 | 63 |
| Immigrants | 6 200 | 27 | 46 210 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont l'Algérie (13 %) Haïti (11 %) et la France (9 %). (Voir tableau en annexe pour les autres pays d'origine)

²⁵ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

- ▽ Le quartier est francophone, 73 % de la population a comme langue maternelle le français. C'est le deuxième plus haut taux des six QR.
- ▽ À noter que le français est la langue parlée par 82 % de la population.

La mobilité

La population est stable dans Sault-au-Récollet. Seulement 16 % de la population a déménagé dans la dernière année et 44 % dans les cinq années précédentes. Plusieurs facteurs influencent la mobilité résidentielle comme le coût et l'état des logements.

La scolarité

La population de Sault-au-Récollet est éduquée, car seulement 16 % n'ont aucun diplôme, 20 % ont un diplôme d'études secondaires et 38 % ont un diplôme universitaire. La population de 25 à 64 ans est encore plus éduquée²⁶, en effet, seulement 9 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 48 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

Les revenus dans Sault-au-Récollet sont similaires à ceux de Nicolas-Viel et La Visitation. L'écart du revenu médian le plus important entre SR est de 6 816 \$.

- ▽ En 2006, le revenu médian annuel des personnes est de 24 803 \$.
- ▽ La différence entre le revenu médian des femmes et celui des hommes est significative. En fait, le revenu médian varie de 2 857 \$ jusqu'à 10 479 \$ annuellement selon les SR.
- ▽ Le revenu médian des ménages était quant à lui de 32 309 \$, l'écart entre SR est moindre pour ce groupe dans Sault-au-Récollet que dans Saint-Sulpice, passant de 31 353 \$ à 47 077 \$.

Il y a une variation du revenu médian des familles selon le SR, qu'elle soit constituée d'un couple ou d'un seul parent. Le revenu des familles monoparentales avec un parent féminin est toujours plus bas que celui avec un parent masculin. À noter, dans le SR 278 le revenu médian des familles avec un parent masculin est près du double de celles avec un parent féminin. De plus, la précarité des familles monoparentales avec parent féminin dans le SR 277 est importante, car le revenu médian est seulement de 20 331 \$.

Tableau QR4.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Sault-au-Récollet

| | SR 270 | SR 271 | SR 272 | SR 277 | SR 278 | SR 279 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Toutes les familles | 64 765 \$ | 68 803 \$ | 55 619 \$ | 50 460 \$ | 62 821 \$ | 59 066 \$ |
| Comptant un couple | 68 464 \$ | 70 531 \$ | 66 062 \$ | 54 503 \$ | 71 566 \$ | 70 988 \$ |
| Monoparentale, parent masculin | 60 496 \$ | 71 346 \$ | 37 728 \$ | 36 696 \$ | 61 530 \$ | 48 340 \$ |
| Monoparentales, parent féminin | 43 379 \$ | 53 308 \$ | 33 367 \$ | 20 331 \$ | 31 784 \$ | 43 455 \$ |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

²⁶ Le niveau de diplomation plus élevé, des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplômes d'études secondaires et universitaires.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu²⁷ est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement.

- ▽ Pour l'ensemble des familles, seulement Sault-au-Récollet (19 %) et Saint-Sulpice (14 %) ont un taux inférieur à 20 % de fréquence de faible revenu. (Voir carte spatialisation de la fréquence de faible revenu en annexe)
- ▽ Le taux de faible revenu pour les familles monoparentales avec un parent féminin est de 36 %, 16 points de pourcentage de plus que dans les familles avec un parent masculin.

Tableau QR4.3 : Fréquence de faible revenu, Sault-au-Récollet

| | Nb | % |
|--|-------|----|
| Total des familles économiques | 6 050 | 19 |
| Familles économiques comptant un couple | 734 | 16 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 56 | 20 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 326 | 36 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 434 | 33 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 1 018 | 30 |
| Personnes hors famille économique | 2 940 | 47 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

La source de revenu jette un éclairage sur les revenus. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ▽ C'est dans Sault-au-Récollet qu'il y a le taux le plus élevé de familles avec un revenu d'emploi qu'elles soient composées d'un couple ou d'un seul parent.
- ▽ Parmi l'ensemble des familles économiques comptant un couple, 80 % ont un revenu d'emploi, 9 % reçoivent un transfert gouvernemental et 11 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents, soit dans 15 % des familles avec un parent masculin et 19 % pour un parent féminin.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement.

- ▽ Le tiers des ménages locataires, soit 2 605 (33,7 %), consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement. En 2006, 17,2 % des ménages locataires (1 325) ont un taux d'effort de 50 % et plus.
- ▽ Pour les ménages propriétaires, seulement 820 (21,8 %) ménages dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.

²⁷ Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

Depuis 2001, il y a eu une légère augmentation de ménages locataires ayant un taux d'effort de 30 % et plus, passant de 32,7 % à 33,7 %. Le taux d'effort de 50 % a quant à lui diminué de 18,2 % à 17,2 %.

L'habitation

*Le parc de logements*²⁸

Dans Sault-au-Récollet, selon le rôle foncier 2007, il y a 12 199 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 11 660 logements occupés.

- ∇ La moitié des bâtiments résidentiels sont des plex de 2 à 5 logements.
- ∇ 20,2 % des résidences sont des immeubles à logements de 3 étages et moins.
- ∇ 11,2 % des résidences sont des unifamiliales.
- ∇ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,1 personnes.
- ∇ 80 % des immeubles résidentiels ont été construits avant 1970.
- ∇ 33,8 % des logements sont occupés par un ménage propriétaire et 66,2 % par des locataires.

Tableau QR4.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Sault-au-Récollet

| | SR 270 | SR 271 | SR 272 | SR 277 | SR 278 | SR 279 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nb total de logements privés occupés | 2 170 | 1 500 | 1 825 | 1 940 | 2 120 | 2 105 |
| Nb moyen de pièces par logement | 4,7 | 5,4 | 4,5 | 4,4 | 4,9 | 4,7 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 1,9 | 2,1 | 1,8 | 1,7 | 1,9 | 1,8 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

- ∇ En 2006, 28,6 % des logements nécessitaient des réparations mineures et seulement 8,1 % des réparations majeures.
- ∇ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que les logements loués (7,6 %) nécessitant des réparations majeures sont moins fréquents que les logements occupés par le propriétaire (9 %).

Mode d'occupation et revenu

L'écart du revenu médian entre les ménages propriétaires et locataires est près de 40 000 \$. Pour les ménages locataires et propriétaires, seulement Saint-Sulpice a moins de ménages sous le seuil de faible revenu en 2006.

²⁸ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

Tableau QR4.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation dans Sault-au-Récollet

| | Sault-au-Récollet | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 11 660 | 100,0 | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | | 39 356 \$ | | 38 547 \$ |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 725 | 31,9 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 3 945 | 100,0 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | | 68 917 \$ | | 63 397 \$ |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 460 | 11,7 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 7 720 | 100,0 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | | 30 397 \$ | | 29 130 \$ |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 265 | 42,3 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

- ▽ En 2006, le loyer moyen est de 595 \$. Il varie de 576 \$ (SR 272) à 620 \$ (SR 270)
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par des propriétaires est de 304 030 \$. Elle varie de 103 000 \$.

Tableau QR4.6 : Valeur des logements dans Sault-au-Récollet en 2006

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 11 665 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 7 715 | 66,1 |
| Loyer brut moyen | 582 \$ | |
| Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 2 600 | 33,7 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 3 945 | 33,9 |
| Valeur moyenne du logement | 346 570 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes | 1 027 \$ | |
| Ménages propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 860 | 21,8 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

En décembre 2008, il y a 745 unités de logement social et communautaire dans Sault-au-Récollet. Ce qui représente 20 % des logements sociaux de l'arrondissement et 9,7 % du parc de logements locatifs du QR. Les unités sont réparties comme suit : 199 unités HLM, 231 unités dans les OBNL, 216 unités dans les coopératives et 99 logements publics non-HLM. Il n'y a pas de nouveaux projets depuis décembre 2008.

Tableau QR4.7 : Logements sociaux et communautaires de Sault-au-Récollet, décembre 2008.

| | Sault-au-Récollet | | Ahuntsic-Cartierville | |
|--|-------------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) — recensement 2006 | 11 660 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 7 720 | 66,2 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires -2008 | 745 | | 3 703 | |
| HLM | 199 | 26,7 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 231 | 31,0 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 216 | 29,0 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 99 | 13,3 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 6,4 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 9,7 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau QR4.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Sault-au-Récollet, juin 2011

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 43 | | | |
| Saint-Hubert | 9650 à 9710, Saint-Hubert | 43 (1) | | OMHM | 100% |
| HLM personnes âgées, 60 ans et plus | | 146 | | | |
| D'Auteuil | 255 - 265, Henri-Bourassa Est | 80 | | OMHM | 100% |
| Habitations Ahuntsic | 10333, Berri | 66 | | OMHM | 100% |
| HLM unités adaptées (*avec services) | | 10 | | | |
| D'Auteuil | 255 - 265, Henri-Bourassa Est | 6 | | OMHM | 100% |
| Habitations Ahuntsic | 10333, Berri | 4 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | 231 | | | |
| La Maison brin d'elle | 10175, Saint-Laurent | 22 | | Accès Logis-IPAC | 40% PSL ou SAL |
| Habitations Hélène Desportes | 1330, Prieur Est | 56 | personnes âgées | PSBLP | idem HLM |
| Résidences Roch Pinard | 1615- 1625, Gouin Est | 65 | | SLO | |
| Résidence Albert Benoît | 725, Henri-Bourassa est | 48 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| <i>Non identifié</i> | <i>nd</i> | 40 | | | |
| Coop d'habitation | | 216 | | | |
| À tout Hasard | 1660, Sauvé Est | 39 | | PHI | 25% SAL ou PSL |
| Coop Mimosa | 9810, Papineau | 34 | | AccèsLogis | 40% PSL ou SAL |
| Coop Papineau Ahuntsic | 9890, Papineau | 23 | | Accès Logis | 40% PSL ou SAL |
| Oasis Sauvé | 9921, Millen | 78 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| La Source | 650, Sauvé Est | 40 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Logements publics non HLM (abordables), de la SHDM | | 99 | | | |
| Saint-Laurent | 10725, boul. Saint-Laurent | 42 | | PALL-SHDM | |
| Henri-Bourassa | 1216, Henri-Bourassa Est | 14 | | PALL-SHDM | |
| Francis | 10690, Francis | 43 | | PALL-SHDM | |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. **Construits ou en cours de réalisation après le 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et *Archambault et Boivin*, 2009, p. 77 et 78

Synthèse

La situation de la population de Sault-au-Récollet est généralement au centre de la courbe des quartiers de l'arrondissement. Toutefois, il faut souligner le peu de familles avec enfants, seulement 59 %. En fait, 45 % des ménages sont composés d'une seule personne. De plus, le revenu médian des ménages locataires et propriétaires est le deuxième plus élevé de l'arrondissement. Pour ce qui est de la fréquence de faible revenu et du taux d'effort, ceux-ci sont les deuxièmes plus bas de l'arrondissement.

En 2008, il y a 745 de logements sociaux et communautaires soit près de 10 % des logements loués. Bien que la situation de la population du quartier soit moins critique que dans 3 des 5 autres quartiers de l'arrondissement, la situation des ménages locataires reste un problème. En effet, 42 % de ceux-ci sont sous le seuil de faible revenu (3265 ménages locataires). Ce haut pourcentage de ménages locataires sous le seuil de faible revenu est principalement constitué par les familles monoparentales et les ménages d'une personne.

Tableau QR4.9 : Principales caractéristiques de la population de Sault-au-Récollet

| | Nb | % |
|-----------------------------|-----------|------|
| Population | 23 988 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,0 | |
| Ménages d'une personne | 5 205 | 45,0 |
| Familles monoparentales | 1 225 | 35,0 |
| Immigrants/Immigrantes | 6 200 | 26,7 |
| Revenu médian ménages* | 30 397 \$ | |
| Personnes à faible revenu | 3 265 | 42,3 |
| Nb de logements occupés | 11 660 | |
| Logements loués | 7 720 | 66,3 |
| Taux d'effort plus de 30 %* | 2 605 | 33,7 |
| Nb de logements sociaux | 745 | 9,7 |

Note : * Des ménages locataires

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR4.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Sault-au-Récollet

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages locataires | 7 720 | |
| dont le taux d'effort est de 30 % et plus | 2 605 | 33,7 |
| ayant un taux d'effort de 50% et plus | 1 325 | 17,2 |
| Revenu médian | 30 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 3 265 | 42,3 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 3 195 | 41,4 |
| Couples sans enfants | 1 355 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 275 | 20,3 |
| Couples avec enfant(s) | 950 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 220 | 23,2 |
| Familles monoparentales | 770 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 305 | 39,6 |
| Personnes seules | 4 090 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 545 | 37,8 |
| 2 personnes ou plus | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 755 | nd |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 600 | nd |

Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

QR 05 – Saint-Sulpice

Le quartier de référence (QR) Saint-Sulpice se situe au centre-sud de l'arrondissement. C'est le seul QR de l'arrondissement qui n'a pas de limites longeant la rivière des Prairies. Il est composé de quatre secteurs de recensement (SR) : 264.01, 264.02, 265 et 266. Il a une superficie de 3,35 km² et une densité de 5 324 hab. /km².

La population

- ▽ En 2006, il y a 17 765 résidents dans le quartier. Depuis 2001 la population a cru de seulement 0,4 %.
- ▽ La population de Saint-Sulpice représente 14,1 % de la population de l'arrondissement.
- ▽ 53,1 % de la population est féminine.
- ▽ Tout comme dans Nicolas-Viel, les hommes de 0 à 55 ans sont plus nombreux que les femmes sauf pour les 20 à 30 ans. Parmi les personnes de 65 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes et après 80 ans, il y a de deux à trois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Il y a 3 275 personnes de 65 ans et plus dans Saint-Sulpice, soit 18 % de la population totale. Ils forment 14 % de la population totale de 65 ans et plus de l'arrondissement.
- ▽ Le groupe des 15 ans et moins compte 2 285 enfants et représente 13 % de la population du quartier et 12 % des moins de 15 ans de l'arrondissement.

Carte QR5.1 : Secteurs de recensement de Saint-Sulpice

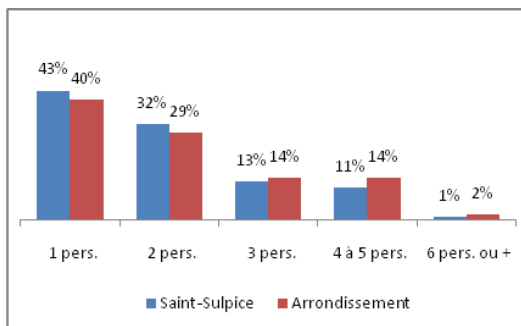


Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 8 775 ménages privés²⁹ en 2006 dans Saint-Sulpice.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2.
- ▽ Tout comme dans les autres QR, ce sont les ménages d'une personne qui sont le plus nombreux.
- ▽ Seulement 25 % des ménages sont composés de trois personnes et plus.

Figure QR5.1 : Composition des ménages de St-Sulpice



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

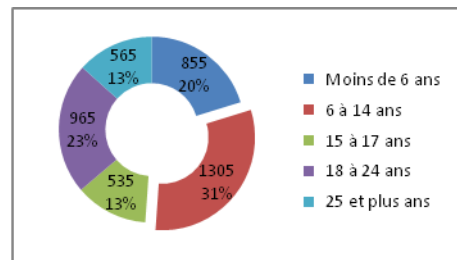
²⁹ Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

La composition des familles

En 2006, des 4 465 familles de recensement³⁰, seulement 56,1 % des familles ont des enfants. C'est le taux de familles sans enfant à la maison qui est le plus élevé (43 %) de tout l'arrondissement et le plus bas taux (35,6 %) des familles sont des couples avec enfants (1 590).

- ▽ 21,1 % sont des familles monoparentales (940).
- ▽ Plus du tiers (940) des familles avec enfants sont monoparentales. 83,9 % ont à leur tête une femme et 16,1 % un homme.
- ▽ Parmi les familles avec enfant, celles avec un enfant sont les plus fréquentes. Elles représentent 46 % des familles composées d'un couple et 64 % des familles monoparentales.
- ▽ Les enfants de 6 à 14 ans sont le groupe le plus important, suivi des moins de 6 ans. Les enfants de moins de 14 ans représentent 51 % des enfants à la maison.

Figure QR5.2 : Âge des enfants de St-Sulpice



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

L'immigration et les langues

Dans Saint-Sulpice, 94 % de la population a la citoyenneté canadienne. C'est le taux le plus élevé des six QR de l'arrondissement. Tout comme Sault-au-Récollet, la population immigrante est moins importante que la population non-immigrante.

- ▽ 20 % de la population est immigrante.
- ▽ Dès 3 485 immigrants, 2 505 sont citoyens canadiens.
- ▽ Moins de 1 000 résidents n'ont pas la citoyenneté canadienne.
- ▽ Dans Saint-Sulpice, 58,3 % de la population a immigré entre 1981 à 2006.

Tableau QR5.1 : Citoyenneté et immigration de St-Sulpice en 2006

| | Saint-Sulpice | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|---------------|----|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 17 380 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 16 400 | 94 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 980 | 6 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | 13 895 | 80 | 77 370 | 63 |
| Immigrants | 3 485 | 20 | 46 210 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

³⁰ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont Haïti (15 %), l'Italie (11 %) et le Viet Nam (9 %). (Voir tableau en annexe pour les autres pays d'origine)
- ▽ Le quartier est francophone, 74 % de la population a comme langue maternelle le français. C'est le plus haut des six QR.
- ▽ À noter que le français est la langue parlée par 83 % de la population.

La mobilité

La population est stable dans Saint-Sulpice. Seulement 13 % de la population a déménagé dans la dernière année et 41 % dans les cinq années précédentes. Plusieurs facteurs ont un impact sur la mobilité résidentielle tels que le coût et l'état des logements. Il faut aussi noter que les ménages propriétaires sont plus sédentaires.

La scolarité

Le niveau de scolarité de la population est très bon, seulement 18 % de la population totale n'a pas de diplômes, 22 % ont seulement un diplôme d'études secondaires et 33 % ont un diplôme universitaire. La population de 25 à 64 ans est encore plus éduquée³¹, en effet, seulement 10 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 43 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

Les revenus dans Saint-Sulpice sont les plus élevés de tous les QR de l'arrondissement. Toutefois, le quartier n'est pas uniforme, il y a des écarts importants entre SR ainsi qu'entre le revenu des femmes et des hommes.

- ▽ En 2006, le revenu médian des personnes est de 27 600 \$
- ▽ Ici, il y a une différence significative entre le revenu médian des femmes et celui des hommes. En fait, le revenu médian varie de 4 527 \$ à 10 993 \$ annuellement selon les SR.
- ▽ Le revenu médian des ménages était quant à lui de 46 317 \$, l'écart entre SR est important dans ce groupe, passant de 37 881 \$ à 53 281 \$.

Il y a une variation du revenu médian des familles selon le SR, qu'elle soit constituée d'un couple ou d'un seul parent. Le revenu des familles monoparentales avec un parent féminin est toujours plus bas que celui avec un parent masculin. Toutefois, phénomène rare dans le SR 266, les familles monoparentales avec un parent féminin ont un revenu médian plus élevé que celles avec un parent masculin.

Tableau QR5.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques de Saint-Sulpice

| | SR 264.01 | SR 264.02 | SR 265 | SR 266 |
|--------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| Toutes les familles | 63 033 | 68 729 | 60 911 | 57 310 |
| Comptant un couple | 68 592 | 72 700 | 63 746 | 59 785 |
| Monoparentale, parent masculin | 59 469 | 71 464 | 59 729 | 27 633 |
| Monoparentales, parent féminin | 47 769 | 37 028 | 51 321 | 30 699 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

³¹ Le niveau de diplomation plus élevé, des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplômes d'études secondaires et universitaires.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu³² est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement.

- ▽ Seulement 14 % de l'ensemble des familles de Saint-Sulpice sont à faible revenu ce qui est le taux le plus bas de l'arrondissement. (Voir carte spatialisation de la fréquence de faible revenu.)
- ▽ Bien que le taux de faible revenu pour les familles monoparentales avec un parent féminin soit le plus bas de l'arrondissement à 33 %, il reste le double de celui des familles avec un parent masculin.

Tableau QR5.3 : Fréquence de faible revenu, St-Sulpice

| | Nb | % |
|--|------|----|
| Total des familles économiques | 4580 | 14 |
| Familles économiques comptant un couple | 327 | 9 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 25 | 17 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 254 | 33 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 222 | 25 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 869 | 29 |
| Personnes hors famille économique | 1806 | 39 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

La source de revenu jette un éclairage sur les revenus. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ▽ Parmi l'ensemble des familles économiques comptant un couple, 77 % ont un revenu d'emploi, 10 % reçoivent un transfert gouvernemental et 13 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents, soit dans 14 % des familles avec un parent masculin et 22 % pour un parent féminin.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement. Dans Saint-Sulpice, il est le plus bas des six QR de l'arrondissement.

- ▽ 1 455 ménages locataires (28,4 %) consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement. En 2006, le taux d'effort de 50 % et plus est de 13,0 %, soit 665 ménages locataires.
- ▽ Pour les ménages propriétaires, seulement 625 (17,1 %) ménages dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.
- ▽ Depuis 2001, il y a eu une augmentation de ménages locataires ayant un taux d'effort de 30 % et plus. Le taux est passé de 26,1 % à 28,4 %.

³² Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

L'habitation

*Le parc de logements*³³

Dans Saint-Sulpice, selon le rôle foncier 2007, il y a 9 186 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 8 765 logements occupés.

- ▽ Plus de la moitié des bâtiments résidentiels sont des plex de 2 à 5 logements (54 %).
- ▽ 18,6 % des résidences sont des copropriétés divisées, le plus haut taux des six QR.
- ▽ Seulement 6,6 % des résidences sont des unifamiliales. C'est le QR avec le plus bas taux d'unifamiliale.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,0 personnes.
- ▽ La moitié des immeubles résidentiels ont été construits avant 1960. Il y a eu un boom de construction entre 1981 et 1990, 31 % des résidences ont été construites durant cette période.
- ▽ 41,6 % des logements sont occupés par un ménage propriétaire et 58,4 % par des locataires.

Tableau QR5.4 : Caractéristiques des logements en 2006, Saint-Sulpice

| | SR264.01 | SR264.02 | SR265 | SR266 |
|---|----------|----------|-------|-------|
| Nb total de logements privés occupés | 2 505 | 2 320 | 2 205 | 1 725 |
| Nb moyen de pièces par logement | 5,2 | 4,6 | 4,8 | 4,4 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 2,3 | 1,9 | 2 | 1,8 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

- ▽ En 2006, 26,9 % des logements nécessitaient des réparations mineures et seulement 6,4 % des réparations majeures.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que les logements loués (8,4 %) nécessitant des réparations majeures sont deux fois plus nombreux que ceux occupés par un propriétaire (3,7 %).

Mode d'occupation et revenu

L'écart du revenu médian entre les ménages propriétaires et ménages locataires est près de 30 000 \$. Le revenu médian des ménages locataires est le plus haut des QR de l'arrondissement. De plus, le taux de ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est le plus élevé de l'arrondissement. Il faut signaler que Saint-Sulpice est le seul QR où le taux de faible revenu est inférieur à 40 % à seulement 37 %. Il est le plus bas taux de l'arrondissement.

³³ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

Tableau QR5.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation en 2006 dans Saint-Sulpice

| | Saint-Sulpice | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 8 765 | 100,0 | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | 46 317 \$ | | 38 547 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 220 | 25,3 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 3 650 | 100,0 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | 63 533 \$ | | 63 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 320 | 8,8 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 5 115 | 100,0 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | 34 380 \$ | | 29 130 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 1 895 | 37,0 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

- ▽ En 2006, le loyer moyen est de 614 \$. Il varie de 576 \$ (SR 266) à 629 \$ (SR 265)
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par des propriétaires est de 261 765 \$. Elle varie de 49 000 \$.

Tableau QR5.6 : Valeur des logements de Saint-Sulpice en 2006

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 8 765 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 5 115 | 58,4 |
| Loyer brut moyen | 614 \$ | |
| Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 1 455 | 41,6 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 3 655 | 41,6 |
| Valeur moyenne du logement | 261 765 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes | 953 \$ | |
| Ménages propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 625 | 17,1 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

À la fin décembre 2008, le QR Sulpice compte le plus grand nombre d'unités de logement social et communautaire de l'arrondissement. Il y a 1 159 unités, ce qui représente 30 % de l'offre en logement social et communautaire d'Ahuntsic-Cartierville et 22,7 % des logements locatifs du quartier. Les unités sont réparties comme suit : 580 unités HLM, 430 unités OBNL et 149 unités publiques non-HLM. Il n'y a pas de nouveaux projets depuis décembre 2008.

Tableau QR5.7 : Logements sociaux et communautaires de Saint-Sulpice, décembre 2008

| | Saint-Sulpice | | Ahuntsic-Cartierville | |
|--|---------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) – recensement 2006 | 8 765 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 5 115 | 58,4 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires -2008 | 1 159 | | 3 703 | |
| HLM | 580 | 50,0 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 430 | 37,1 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 149 | 12,9 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 0 | 0 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 13,2 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 22,7 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau QR5.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de Saint-Sulpice, juin 2011.

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|---|----------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 291 | | | |
| André-Grasset | 8825 à 8885, André-Grasset | 99 | | OMHM | 100% |
| Émile-Journault | 320 au 375, Émile-Journault | 40 | | OMHM | 100% |
| Saint-Sulpice | 9440 à 9490, Christophe-Colomb | 150 (2) | | OMHM | 100% |
| Berri-Lajeunesse | 9550, Lajeunesse | 2 | | OMHM | 100% |
| HLM personnes âgées, 60 ans et plus | | 270 | | | |
| Crémazie | 8750, Berri et 401, Crémazie est | 66 | | OMHM | 100% |
| Berri-Lajeunesse | 9550, Lajeunesse | 98 | | OMHM | 100% |
| André-Grasset | 8825 à 8885, André-Grasset | 106 (3) | | OMHM | 100% |
| HLM unités adaptées (avec services) | | 19 | | | |
| Émile-Journault | 320 au 375 Émile-Journault | 4 | | OMHM | 100% |
| Crémazie | 8750, Berri et 401, Crémazie est | 6 | | OMHM | 100% |
| Berri-Lajeunesse | 9550, Lajeunesse | 9 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | 430 | | | |
| Complexe du domaine Saint-Sulpice | 1777, Émile-Journault | 165 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Les Retrouvailles 1 et 2 | 1600, Legendre Est | 232 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| A compléter | | 33 | | | |
| Coop d'habitation | | 149 | | | |
| Alfred-Rouleau | 8944, André-Grasset | 28 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Alphonse-Desjardins | 1105, Émile-Journault | 31 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Berthe-Louard | 1105, Émile-Journault | 28 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Cyrille-Vaillancourt | 1105, Émile-Journault | 31 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| Victor-Barbeau | 1105, Émile-Journault | 31 | | Art.56.1 | 15% AACR |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. ** Construits ou en cours de réalisation après le 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et *Archambault et Boivin*, 2009, p. 77.

Synthèse

La population de Saint-Sulpice se distingue de celle des autres QR. En effet, ce quartier est celui où les familles avec enfants sont les moins nombreuses, mais lorsqu'elles ont des enfants ceux-ci sont plus jeunes que ceux des QR voisins. De plus, le revenu médian est plus élevé, la fréquence de faible revenu est la plus basse de l'arrondissement et le taux d'effort est également le plus bas de l'arrondissement.

C'est dans Saint-Sulpice qu'il y a le plus grand nombre de logements sociaux et communautaires (1 159) de l'arrondissement. Toutefois, 1 865 ménages (36,5 %) des ménages sont dans une situation précaire. Les familles monoparentales sont le groupe où la précarité résidentielle est la plus marquée. Toutefois, les ménages d'une personne représentent 43 % des ménages du quartier étant sous le seuil de revenu de besoins impérieux. Il faut aussi noter que 32 % des ménages dont le soutien principal est âgé de 65 ans et plus sont sous le seuil de besoins impérieux.

Tableau QR5.9 : Principales caractéristiques de la population de Saint-Sulpice

| | Nb | % |
|-----------------------------|----------|------|
| Population | 17 836 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,0 | |
| Ménages d'une personne | 3 815 | 43 |
| Familles monoparentales | 940 | 37 |
| Immigrants/Immigrantes | 4 850 | 30,2 |
| Revenu médian ménages* | 34 380\$ | |
| Personnes à faible revenu | 1 895 | 37,0 |
| Nb de logements occupés | 8 765 | |
| Logements loués | 5 115 | 58,4 |
| Taux d'effort plus de 30 %* | 1 455 | 28,4 |
| Nb de logements sociaux | 1 159 | 22,7 |

Note : * Des ménages locataires.

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR5.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, Saint-Sulpice

| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 5 115 | |
| dont le taux d'effort est de 30 % et plus | 1 455 | 28,4 |
| ayant un taux d'effort de 50 % et plus | 665 | 13,0 |
| Revenu médian | 34 380 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 1 895 | 37,0 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 1 865 | 36,5 |
| Couples sans enfants | 920 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 90 | 9,8 |
| Couples avec enfant(s) | 630 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 65 | 10,3 |
| Familles monoparentales | 550 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 195 | 35,5 |
| Personnes seules | 2 550 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 810 | 31,8 |
| 2 personnes ou plus | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 105 | nd |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 600 | nd |

Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

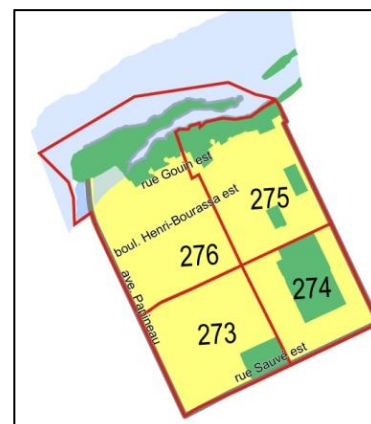
QR6 – La Visitation

Le quartier de référence (QR) La Visitation est situé à l'est de l'arrondissement et inclus le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation. Il est composé de quatre secteurs de recensement (SR) : 273.00, 274.00, 275.00, et 276.00. Il a une superficie de 2,54 km² et une densité de 6 399 hab. /km². C'est le plus petit QR de l'arrondissement.

La population

- ▽ En 2006, il y a 16 233 résidents dans le quartier. Il y a eu une croissance de seulement 0,1 % entre 2001 et 2006.
- ▽ La population de La Visitation représente 12,8 % de la population de l'arrondissement.
- ▽ 53,6 % de la population est féminine.
- ▽ Dès 45 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes après 80 ans, il y a deux fois plus de femmes que d'hommes.
- ▽ Il y a 3 075 personnes de 65 ans et plus dans La Visitation, soit 18,9 % de la population totale. Ils forment 13,2 % de la population totale des personnes de 65 ans et plus de l'arrondissement.
- ▽ Le groupe des 15 ans et moins compte 2 350 enfants et représente 14,5 % de la population du quartier et 12,2 % des moins de 15 ans de l'arrondissement.

Carte QR6.1 : Secteurs de recensement de La Visitation.

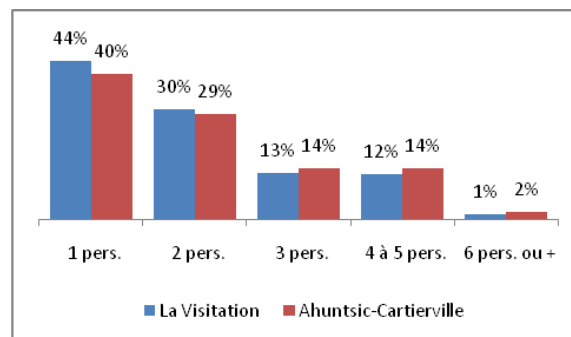


Source : Carte : Orthophotos, Ministère des ressources naturelles, 1999. Données : Statistique Canada, Recensement 2006.

Les ménages et familles

- ▽ Il y a 7 940 ménages privés³⁴ en 2006 dans La Visitation.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par ménage est de 2,0.
- ▽ Tout comme dans les autres QR, ce sont les ménages d'une personne qui sont les plus nombreux (44 %).
- ▽ 74 % des ménages sont composés d'une ou deux personnes.

Figure QR6.1 : Composition des ménages de La Visitation



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

La composition des familles

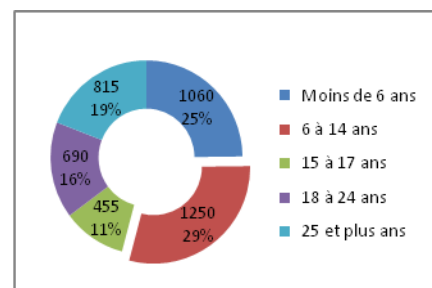
En 2006, des 4 310 familles de recensement³⁵, seulement 61 % des familles ont des enfants. Les familles monoparentales sont importantes dans La Visitation, elles représentent 39 % des familles avec enfants et 24 % de

³⁴ Les ménages privés sont composés d'une personne ou d'un groupe de personnes vivant dans un logement, avec ou sans liens familiaux.

toutes les familles. Dans les deux cas, c'est la plus grande proportion de familles monoparentales de l'arrondissement.

- ▽ 1 025 familles sont monoparentales. Elles ont généralement une femme à leur tête une femme dans 85 % des cas, la plus forte proportion de l'arrondissement.
- ▽ Parmi les familles avec conjoints et enfant, celles avec un enfant sont les plus fréquentes représentant 44 % suivi par celles avec 2 enfants (38 %).
- ▽ Comme dans les autres quartiers de l'arrondissement, plus des deux tiers des familles monoparentales ont un seul enfant.
- ▽ Les enfants de 6 à 14 ans sont le groupe le plus important, suivi des moins de 6 ans. Les enfants de moins de 14 ans représentent 59 % des enfants à la maison. Les enfants sont plus jeunes que dans les autres QR.

Figure QR6.2 : Âge des enfants de La Visitation



Source : Statistique Canada, Recensement 2006.

L'immigration et les langues

Dans La Visitation, 93 % de la population est de citoyenneté canadienne. C'est le deuxième plus haut taux de citoyenneté de l'arrondissement. Seulement Saint-Sulpice a proportion plus grande de citoyens canadiens.

- ▽ 30 % de la population est immigrante.
- ▽ Dès 4 850 immigrants, 2 180 sont citoyens canadiens.
- ▽ Seulement 2 500 citoyens canadiens sont immigrants dans le quartier.
- ▽ Dans La Visitation, l'immigration est récente, 45 % de la population a immigré entre 1991 à 2006. Il s'agit donc d'une population immigrante de première génération.

Tableau QR6.1 : Citoyenneté et immigration de La Visitation en 2006

| | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------------|---------------|----|-----------------------|----|
| | Nb | % | Nb | % |
| Population | 16 095 | | 123 630 | |
| Selon la citoyenneté | | | | |
| Citoyens canadiens | 14 955 | 93 | 108 510 | 88 |
| Pas citoyens canadiens | 2 670 | 7 | 15 130 | 12 |
| Selon statut d'immigration | | | | |
| Non-immigrants | 11 245 | 70 | 77 370 | 63 |
| Immigrants | 4 850 | 30 | 46 210 | 37 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

- ▽ Les pays d'origine les plus fréquents sont l'Italie (30 %) Haïti (16 %) et l'Algérie (8 %). (Voir tableau en annexe pour les autres pays d'origine)

³⁵ Une famille de recensement est un couple marié, avec ou sans enfant. Les enfants, s'il y a lieu peuvent être des deux conjoints ou d'un seul. Les couples vivants en union libre, même situation pour les enfants, ou un parent monoparental, avec au moins un enfant. Les couples homosexuels sont aussi considérés comme étant des familles de recensement. Les enfants peuvent aussi être des petits-enfants vivant avec leurs grands-parents.

- ▽ Le quartier est francophone, 62 % de la population a comme langue maternelle le français. À noter que le français est la langue parlée par 70 % de la population.

La mobilité

La population de La Visitation est la plus stable de l'arrondissement. Seulement 12 % de la population a déménagé dans la dernière année et 39 % dans les cinq années précédentes. Plusieurs facteurs influencent la mobilité résidentielle comme le coût et l'état des logements. Également, les ménages propriétaires sont plus sédentaires.

La scolarité

La population de La Visitation est moins éduquée que dans le reste de l'arrondissement. Plus du quart de la population (27 %) n'a aucun diplôme, 19 % a un diplôme d'études secondaires et 26 % a un diplôme universitaire. La population de 25 à 64 ans est plus éduquée³⁶, en effet, seulement 17 % n'a pas de diplôme d'études secondaires et 35 % ont un diplôme universitaire.

Les revenus

Les revenus dans La Visitation sont moins élevés que les autres QR d'Ahuntsic. Les écarts de revenu médian entre SR sont moins marqués.

- ▽ En 2006, le revenu médian des personnes est de 22 586 \$.
- ▽ La différence entre le revenu médian des femmes et celui des hommes est significative. En fait, le revenu médian varie de 2 673 \$ jusqu'à 8 245 \$ annuellement selon les SR.
- ▽ Le revenu médian des ménages était quant à lui de 37 059 \$, seul Cartierville a un revenu médian plus faible pour les ménages. Le revenu est très similaire d'un SR à l'autre, l'écart le plus grand est de 2 226 \$. Trois des quatre SR ont seulement 200 \$ de différence.

Il y a une variation du revenu médian des familles selon le SR, qu'elle soit constituée d'un couple ou d'un seul parent. Le revenu des familles monoparentales avec un parent féminin est toujours plus bas que celui avec un parent masculin. À noter, dans le SR 276, le revenu des familles comptant un couple est près du double des familles avec un parent féminin.

Tableau QR6.2 : Revenu médian annuel (2005) des familles économiques dans La Visitation

| | SR 273 | SR 274 | SR 275 | SR 276 |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Toutes les familles | 48 524 \$ | 49 211 \$ | 49 898 \$ | 55 424 \$ |
| Comptant un couple | 52 041 \$ | 53 573 \$ | 56 061 \$ | 65 665 \$ |
| Monoparentale, parent masculin | 47 186 \$ | nd | 41 521 \$ | nd |
| Monoparentales, parent féminin | 30 385 \$ | 33 559 \$ | 33 250 \$ | 35 183 \$ |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

³⁶ Le niveau de diplomation plus élevé, des 25-64 ans s'explique en partie par l'âge d'obtention des diplômes d'études secondaires et universitaires.

Les familles à faible revenu

La fréquence des familles à faible revenu³⁷ est le pourcentage de familles économiques ou de personnes hors famille économique qui consacrent 20 % de plus que la moyenne générale pour les besoins essentiels, tels la nourriture, le logement et l'habillement.

- ▽ 24 % de l'ensemble des familles économiques sont à faible revenu.
- ▽ 43 % des familles monoparentales avec un parent féminin sont à faible revenu.
- ▽ Le groupe ayant la plus haute fréquence de faible revenu (47 %) est les personnes hors famille économique.

Tableau QR6.3 : Fréquence de faible revenu, La Visitation

| | Nb | % |
|--|------|----|
| Total des familles économiques | 4315 | 24 |
| Familles économiques comptant un couple | 602 | 18 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe masculin | 42 | 29 |
| Familles économiques des familles monoparentales dont le parent est de sexe féminin | 364 | 43 |
| Personnes âgées de moins de 6 ans | 454 | 42 |
| Personnes âgées de 65 ans et plus | 924 | 31 |
| Personnes hors famille économique | 1809 | 47 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Source de revenu

La source de revenu jette un éclairage sur les revenus. En effet, les familles dépendantes des transferts gouvernementaux sont dans une situation précaire.

- ▽ Parmi l'ensemble des familles économiques comptant un couple, 71 % ont un revenu d'emploi, 15 % reçoivent un transfert gouvernemental et 14 % ont une autre source de revenu.
- ▽ La situation est différente pour les familles monoparentales où les transferts gouvernementaux sont plus fréquents particulièrement chez les familles avec un parent féminin, à 30 % c'est le plus haut taux de l'arrondissement.

Le taux d'effort

Le taux d'effort évalue la part du revenu brut consacré au logement.

- ▽ Le tiers des ménages locataires (1 750, 33,8 %) consacrent plus de 30 % de son revenu au logement. En 2006, le taux d'effort de 50 % et plus est de 15,2 %, soit 785 ménages locataires.
- ▽ Pour les ménages propriétaires, seulement 630 (22,7 %) ménages dépensent plus de 30 % de leur revenu pour les principales dépenses de leur propriété.

Depuis 2001, il y a eu une légère diminution de ménages locataires ayant un taux d'effort de 30 % et plus, passant de 34,5 % à 33,8 %. Le taux d'effort de 50 % a quant à lui augmenté de 14,6 à 15,2 %.

³⁷ Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus, les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

L'habitation

*Le parc de logements*³⁸

Dans La Visitation, selon le rôle foncier 2007, il y a 8 126 logements occupés et vacants. En 2006, il y a 7 935 logements occupés.

- ▽ Près de 70 % des bâtiments résidentiels sont des plex de 2 à 5 logements.
- ▽ 15,6 % des résidences sont des immeubles à logements de 3 étages et moins.
- ▽ Seulement, 7,8 % des résidences sont des unifamiliales.
- ▽ Le nombre moyen de personnes par logement est de 2,0 personnes.
- ▽ 55 % des immeubles résidentiels ont été construits avant 1970.
- ▽ 34,9 % des logements sont occupés par un ménage propriétaire et 65,1 % par des locataires.

Tableau QR6.4 : Caractéristiques des logements en 2006, La Visitation

| | SR 273 | SR 274 | SR 275 | SR 276 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nb total de logements privés occupés | 2 080 | 1 360 | 2 020 | 2 480 |
| Nb moyen de pièces par logement | 4,9 | 4,7 | 4,7 | 4,5 |
| Nb moyen de chambres à coucher par logement | 2 | 2 | 1,9 | 1,8 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Entretien

- ▽ En 2006, 31,4 % de tous les logements nécessitaient des réparations mineures, ce qui est le plus haut taux de tous les quartiers de l'arrondissement.
- ▽ Si nous regardons l'état des logements selon le mode d'occupation, nous constatons que les logements loués (6,6 %) nécessitant des réparations majeures sont moins fréquents que les logements occupés par le propriétaire (7,1 %).

Mode d'occupation et revenu

L'écart du revenu médian entre les ménages propriétaires et locataires est près de 30 000 \$. Le taux de ménage locataire sous le seuil de faible revenu est de 43,7 %.

³⁸ Selon Statistique Canada, le terme logement recouvre autant les logements loués que possédés. En ce sens, un condo et une maison unifamiliale sont des logements au même titre qu'un appartement.

Tableau QR6.5 : Revenu annuel (2005) et mode d'occupation dans La Visitation

| | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous ménages | 7 935 | 100,0 | 57 535 | 100,0 |
| Revenu médian | 37 059 \$ | | 38 547 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 630 | 33,1 | 19 285 | 33,5 |
| Propriétaires | 2 770 | 100,0 | 22 260 | 100,0 |
| Revenu médian | 60 358 \$ | | 63 397 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 370 | 13,4 | 3 100 | 13,9 |
| Locataires | 5 170 | 100,0 | 35 275 | 100,0 |
| Revenu médian | 29 623 \$ | | 29 130 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 260 | 43,7 | 16 180 | 45,9 |

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009, p.15. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

La valeur des logements

- ▽ En 2006, le loyer moyen est de 581 \$. Celui-ci varie de 567 \$ (SR 276) à 613 \$ (SR 273)
- ▽ La valeur moyenne des propriétés occupées par des propriétaires est de 302 700 \$. Elle varie de 37 000 \$.

Tableau QR6.6 : Valeur des logements de La Visitation en 2006

| | Nb | % |
|--|------------|------|
| Nombre total de logements privés | 7 935 | |
| Logements privés occupés par un locataire | 5 170 | 65,2 |
| Loyer brut moyen | 581 \$ | |
| Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au loyer brut | 1 745 | 45,0 |
| Logements privés non agricoles hors réserve occupés par le propriétaire | 2 770 | 34,8 |
| Valeur moyenne du logement | 302 700 \$ | |
| Principales dépenses de propriété moyennes | 1 006 \$ | |
| Ménages propriétaires consacrant 30 % ou + du revenu du ménage aux principales dépenses de propriété | 630 | 22,7 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20 %.

Le parc de logements sociaux

En décembre 2008, il y a 394 unités de logement social et communautaire dans Sault-au-Récollet. L'offre en logement social et communautaire dans La Visitation représente 10 % des logements sociaux de l'arrondissement et 7,6 % du parc de logements locatifs du QR. Les unités sont réparties comme suit : 218 unités HLM, 46 unités dans les OBNL, 83 unités dans les coopératives et 47 unités publiques non-HLM. Il n'y a pas de nouveaux projets depuis décembre 2008.

Tableau QR6.7 : Logements sociaux et communautaires de La Visitation, décembre 2008

| | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---|---------------|------|-----------------------|------|
| | Nb | % | Nb | % |
| Tous logements (occupés) — recensement 2006 | 7 935 | | 57 535 | |
| Logements loués – recensement 2006 | 5 120 | 66,2 | 35 275 | 61,3 |
| Logements sociaux et communautaires - 2008 | 394 | | 3 703 | |
| HLM | 218 | 55,3 | 1 433 | 38,7 |
| OBNL | 46 | 11,7 | 858 | 23,2 |
| Coopératives | 83 | 21,1 | 620 | 16,7 |
| Publics non-HLM (abordables)* | 47 | 11,9 | 792 | 21,4 |
| % parmi les logements occupés | | 5,0 | | 6,4 |
| % parmi les logements loués | | 7,6 | | 10,5 |

Note : * Logement appartenant à l'OMHM ou la SHDM.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009 p. 22. Données : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau QR6.8 : Liste des unités de logements sociaux et communautaires de La Visitation, juin 2011

| Nom | Adresse | Unité | Clientèle | Programme | Subvention |
|--|--------------------------------|------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| HLM familles et personnes seules moins de 60 ans | | 44 | | | |
| Saint-Firmin B | 10720 à 10726, de Saint-Firmin | 16 | | OMHM | 100% |
| De la Visitation | 2475, Henri-Bourassa Est | 28 (2) | Santé mentale | OMHM | 100% |
| HLM personnes âgées de 60 ans et plus | | 163 | | | |
| Saint-Firmin A | 2025, Henri-Bourassa Est | 93 | | OMHM | 100% |
| Des Hirondelles | 2550, Fleury Est | 70 | | OMHM | 100% |
| HLM unités adaptées (avec services) | | 11 | | | |
| Saint-Firmin A | 2025, Henri-Bourassa Est | 6 | | OMHM | 100% |
| Des Hirondelles | 2550, Fleury Est | 5 | | OMHM | 100% |
| OBNL d'habitation | | 68 | | | |
| Habitation de Lorette | 9907, Parthenais | 34 | | Mouv. d'habitation Desjardins | |
| La Visitation phase 2 | 10705, Papineau | 12 | Santé mentale | AccèsLogis | 40% PSL ou SAL |
| *Maison l'éclaircie de Montréal | 10375 Papineau | 22 | Santé mentale | AccèsLogis volet 3 | 40% PSL ou SAL |
| Coop d'habitation | | 139 | | | |
| Coop La Paix | 1885, Henri-Bourassa Est | 24 | | AccèsLogis volet 1 | 40% PSL ou SAL |
| Île de la Visitation | 2214, Henri-Bourassa Est | 45 | | AccèsLogis volet 1 | 40% PSL ou SAL |
| Sault-au-Récollet | 10890, Brousseau | 14 | | Art.56.1 | 15% AACR |
| *C.H. de Lille | 2375, Henri-Bourassa Est | 56 | | AccèsLogis volet 1 | 2009 |
| Logements publics non HLM (abordables) de la SHDM | | | | | |
| Résidence Edmond J. Massicotte | 2615, Henri-Bourassa Est | 47 | | SHDM | |

Note : * Entre 2006 et décembre 2008. ** Construits ou en cours de réalisation après le 13 31 décembre 2008

Source : Compilation originale et sociaux Archambault et Boivin 2009, p. 76.

Synthèse

La population de La Visitation tout comme les autres quartiers d'Ahuntsic a plus de 40 % des ménages comptant une personne. Les familles avec enfants sont peu nombreuses et 39 % d'entre elles sont des familles monoparentales. Dans La Visitation, il a peu de logements sociaux et communautaires (394), ce qui représente seulement 7,6 % des logements locatifs. 2 260 ménages (43,7 %) des ménages sont dans une situation précaire. Les familles monoparentales forment le groupe où la précarité résidentielle est la plus marquée. Les ménages d'une personne sont l'autre groupe à surveiller. Il faut noter aussi que les ménages âgés de 65 ans et plus sont également nombreux à être sous le seuil de besoins impérieux.

Tableau QR6.9 : Caractéristiques sociodémographiques et socioéconomiques, La Visitation.

| | Nb | % |
|----------------------------|-----------|------|
| Population | 16 233 | |
| Taille moyenne des ménages | 2,0 | |
| Ménages d'une personne | 3 455 | 44,0 |
| Familles monoparentales | 1 025 | 39,0 |
| Immigrants/Immigrantes | 4 725 | 29,3 |
| Revenu médian ménages* | 29 623 \$ | |
| Personnes à faible revenu | 2 260 | 43,7 |
| Nb de logements occupés | 7 935 | |
| Logements loués | 5 170 | 65,0 |
| Taux d'effort plus de 30%* | 1 750 | 33,8 |
| Nb de logements sociaux | 394 | 7,6 |

Note : * Des ménages locataires

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau QR6.10 : Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, La Visitation

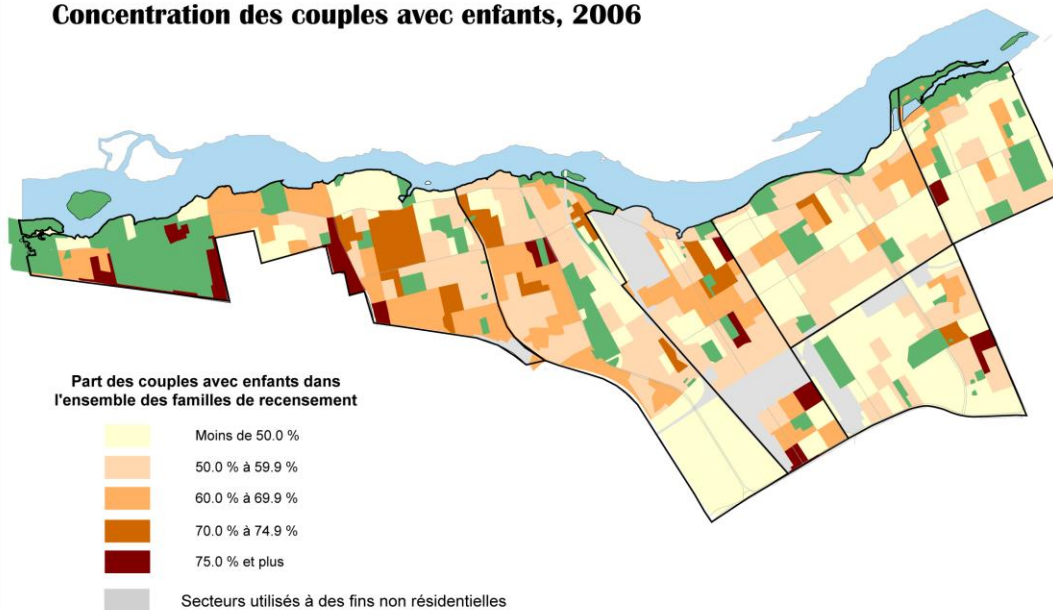
| Caractéristiques des ménages locataires | Nb | % |
|--|-----------|------|
| Ménages Locataires | 5 170 | |
| dont le taux d'effort est de 30 % et plus | 1 750 | 33,8 |
| ayant un taux d'effort de 50 % et plus | 785 | 15,2 |
| Revenu médian | 29 623 \$ | |
| Sous le seuil de faible revenu — 2005 | 2 260 | 43,7 |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 2 215 | 42,8 |
| Couples sans enfants | 890 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 155 | 17,4 |
| Couples avec enfant(s) | 595 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 150 | 25,6 |
| Familles monoparentales | 700 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 300 | 42,9 |
| Personnes seules | 2 765 | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 885 | 32,0 |
| 2 personnes ou plus | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 45 | nd |
| Ménages âgés de 65 ans ou plus** | nd | |
| Sous le seuil de revenu de besoins impérieux | 670 | nd |

Notes : (1) Les seuils de revenu de besoins impérieux sont de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux. **Les ménages âgés de 65 ans ou plus sont tous les ménages dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Ils sont exclus de ces deux catégories de ménages.

Source : Extrait de *Profil statistique en habitation – Ahuntsic-Cartierville*, 2009. Données : Statistique Canada, Recensement 2006 et Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Annexe

Concentration des couples avec enfants, 2006

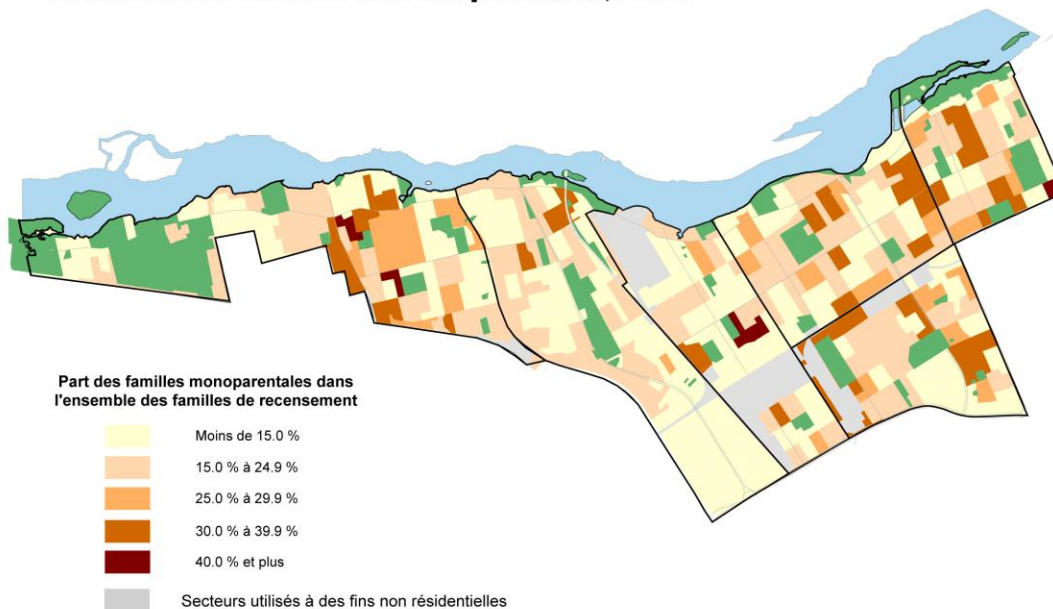


Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation: Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Concentration des familles monoparentales, 2006

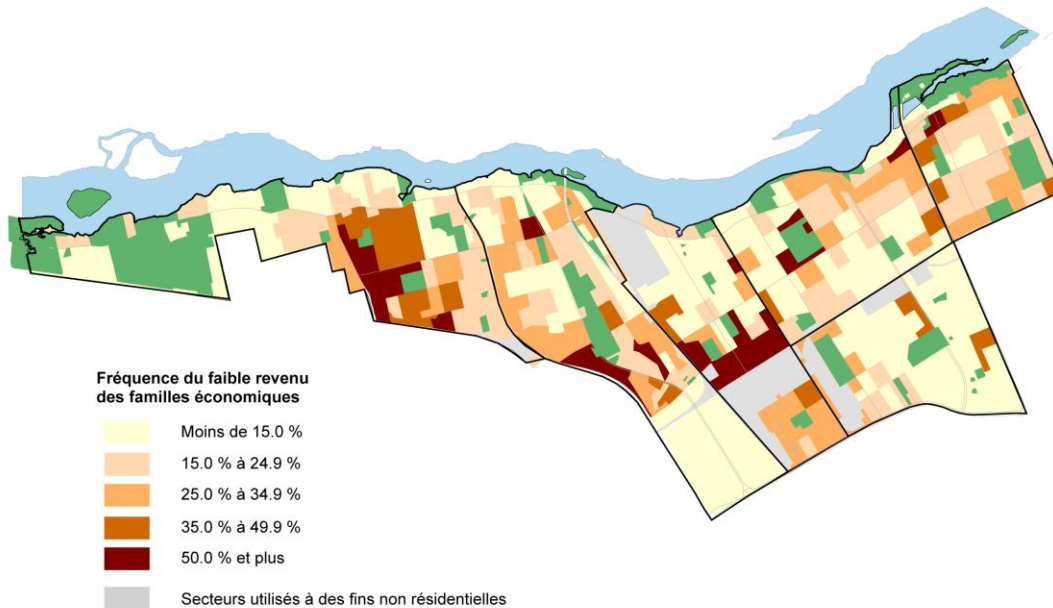


Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation: Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Fréquence des familles économiques à faible revenu, 2006

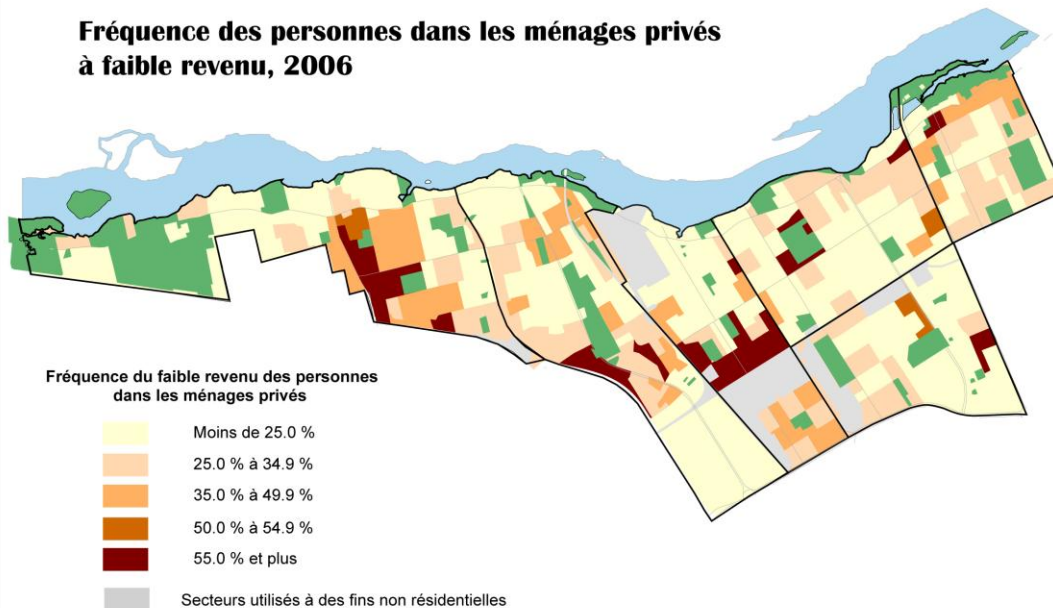


Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation : Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Fréquence des personnes dans les ménages privés à faible revenu, 2006

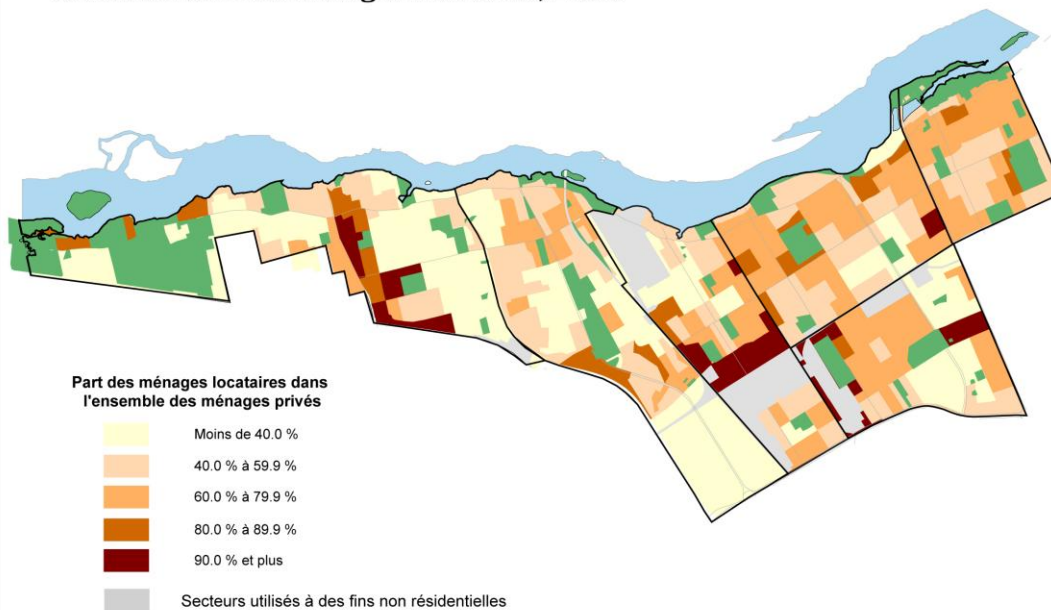


Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation : Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Concentration des ménages locataires, 2006

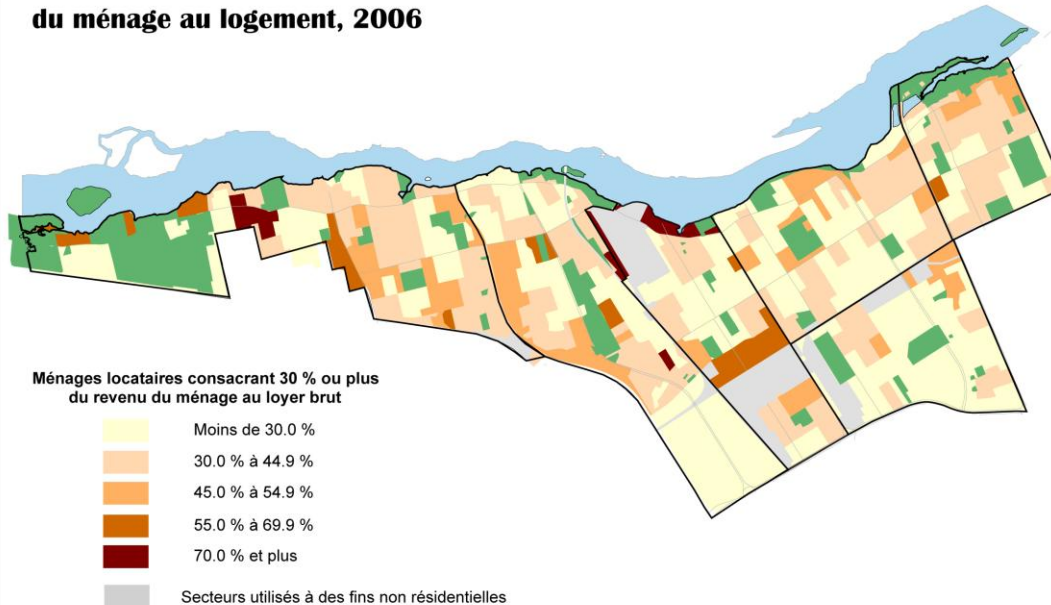


Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation: Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Concentration des ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au logement, 2006



Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Compilation: Ville de Montréal, Montréal en Statistiques, Division des affaires économiques et institutionnelles, Direction du développement économique et urbain

Modification : Ysabelle Cuierrier, 2011

Tableau A.1 : Population totale selon le genre, 2006

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Population totale | 24 185 | | 26 300 | | 18 065 | | 23 985 | | 17 840 | | 16 250 | | 126 625 | |
| Hommes | 11 600 | 48 | 12 575 | 48 | 8 875 | 49 | 11 215 | 47 | 8 365 | 47 | 7 540 | 46 | 60 170 | 48 |
| Femmes | 12 585 | 52 | 13 720 | 52 | 9 170 | 51 | 12 765 | 53 | 9 480 | 53 | 8 720 | 54 | 66 440 | 52 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006

Tableau A.2 : Composition des ménages de la population totale d'Ahuntsic-Cartierville, 2006

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Nb de pers. dans les ménages privés | 23 125 | | 25 560 | | 17 685 | | 23 030 | | 17 360 | | 16 060 | | 122 820 | |
| Nb de pers. hors famille de recensement | 4 585 | 20 | 5 550 | 22 | 4 345 | 25 | 6 755 | 29 | 5 130 | 30 | 4 180 | 26 | 30 545 | 25 |
| Vivant avec des pers. apparentées | 690 | 3 | 705 | 3 | 450 | 3 | 495 | 2 | 490 | 3 | 290 | 2 | 3 120 | 3 |
| Vivant avec des pers. non apparentées | 725 | 3 | 495 | 2 | 525 | 3 | 1 050 | 5 | 815 | 5 | 435 | 3 | 4 045 | 3 |
| Vivant seules | 3 170 | 14 | 4 360 | 17 | 3 365 | 19 | 5 205 | 23 | 3 815 | 22 | 3 450 | 21 | 23 365 | 19 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006

Tableau A.3 Composition des ménages de la population de 65 et plus d'Ahuntsic-Cartierville, 2006

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|--|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Nb de pers. âgées de 65 ans et + | 3 175 | | 5 225 | | 2 785 | | 3 435 | | 2 975 | | 2 995 | | 20 590 | |
| Nb de pers. hors famille de recensement âgées de 65 ans et + | 1 265 | 40 | 2 085 | 40 | 1 320 | 47 | 1 665 | 48 | 1 475 | 50 | 1 345 | 45 | 9 155 | 44 |
| Vivant avec des pers. apparentées | 175 | 6 | 370 | 7 | 140 | 5 | 125 | 4 | 115 | 4 | 95 | 3 | 1 020 | 5 |
| Vivant avec des pers. non apparentées | 60 | 2 | 25 | 0 | 35 | 1 | 140 | 4 | 80 | 3 | 35 | 1 | 375 | 2 |
| Vivant seules | 1 015 | 32 | 1 695 | 32 | 1 145 | 41 | 1 415 | 41 | 1 285 | 43 | 1 210 | 40 | 7 765 | 38 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006

Tableau A.5 : Composition des familles de recensement

| 2006 | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|----------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Nb total de familles | 6 100 | | 6 835 | | 4 490 | | 5 950 | | 4 465 | | 4 310 | | 32 150 | |
| Avec conjoints | 4 860 | 80 | 5 730 | 84 | 3 650 | 81 | 4 725 | 79 | 3 530 | 79 | 3 295 | 76 | 25 790 | 80 |
| Sans enfants | 1 975 | 32 | 2 550 | 37 | 1 505 | 34 | 2 410 | 41 | 1 920 | 43 | 1 680 | 39 | 12 040 | 37 |
| Avec enfants | 2 890 | 47 | 3 175 | 47 | 2 145 | 48 | 2 315 | 39 | 1 590 | 36 | 1 610 | 37 | 13 725 | 43 |
| Monoparentales | 1 245 | 20 | 1 100 | 16 | 845 | 19 | 1 225 | 21 | 940 | 21 | 1 025 | 24 | 6 380 | 20 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006,

Tableau A.6 : Composition des familles monoparentales

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Familles monoparentales | 1 245 | | 1 100 | | 845 | | 1 225 | | 940 | | 1 025 | | 6 380 | |
| 1 enfant | 735 | 59 | 700 | 64 | 530 | 63 | 850 | 69 | 605 | 64 | 700 | 68 | 4 120 | 65 |
| 2 enfants | 340 | 27 | 285 | 26 | 225 | 27 | 350 | 29 | 235 | 25 | 215 | 21 | 1 650 | 26 |
| 3 enfants ou + | 160 | 13 | 75 | 7 | 75 | 9 | 30 | 2 | 80 | 9 | 80 | 8 | 500 | 8 |
| Parent féminin | 995 | 80 | 925 | 84 | 695 | 82 | 935 | 76 | 780 | 83 | 870 | 85 | 5 200 | 82 |
| 1 enfant | 570 | 57 | 630 | 68 | 435 | 63 | 645 | 69 | 495 | 63 | 610 | 70 | 3 385 | 65 |
| 2 enfants | 295 | 30 | 195 | 21 | 190 | 27 | 265 | 28 | 205 | 26 | 170 | 20 | 1 320 | 25 |
| 3 enfants ou + | 120 | 12 | 75 | 8 | 65 | 9 | 20 | 2 | 80 | 10 | 80 | 9 | 440 | 8 |
| Parent masculin | 245 | 20 | 175 | 16 | 155 | 18 | 280 | 23 | 150 | 16 | 150 | 15 | 1 155 | 18 |
| 1 enfant | 165 | 67 | 70 | 40 | 95 | 61 | 205 | 73 | 110 | 73 | 90 | 60 | 735 | 64 |
| 2 enfants | 45 | 18 | 90 | 51 | 35 | 23 | 85 | 30 | 30 | 20 | 45 | 30 | 330 | 29 |
| 3 enfants ou + | 40 | 16 | 0 | 0 | 10 | 6 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 5 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006

Tableau A.7 : Périodes d'immigration

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic-Cartierville | | | | | | | | Arrondissement | |
|------------------|-----------------------|----|------------------|----|-----------------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Arrondissement | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Pop. immigrantes | 11 145 | | 12 895 | | 6 475 | | 5 880 | | 3 350 | | 4 725 | | 44 470 | |
| Avant 1961 | 735 | 7 | 1 250 | 10 | 600 | 9 | 425 | 7 | 250 | 7 | 800 | 17 | 4 060 | 9 |
| 1961 à 1970 | 970 | 9 | 1 605 | 12 | 690 | 11 | 325 | 6 | 315 | 9 | 660 | 14 | 4 565 | 10 |
| 1971 à 1980 | 960 | 9 | 1 560 | 12 | 655 | 10 | 500 | 9 | 690 | 21 | 495 | 10 | 4 860 | 11 |
| 1981 à 1990 | 1 965 | 18 | 2 295 | 18 | 930 | 14 | 740 | 13 | 725 | 22 | 650 | 14 | 7 305 | 16 |
| 1991 à 2000 | 3 105 | 28 | 3 095 | 24 | 1 800 | 28 | 1 740 | 30 | 680 | 20 | 1 145 | 24 | 11 565 | 26 |
| 2001 à 2006 | 3 395 | 30 | 3 080 | 24 | 1 770 | 27 | 2 155 | 37 | 660 | 20 | 960 | 20 | 12 020 | 27 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.8 : Population de 15 ans et plus selon le statut des générations

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-----------------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Pop. immigrante de 15 ans et plus | 18840 | | 21930 | | 14770 | | 19960 | | 15200 | | 13750 | | 104450 | |
| 1re génération | 10735 | 57 | 12515 | 57 | 6260 | 42 | 5690 | 29 | 3395 | 22 | 4670 | 34 | 43265 | 41 |
| 2e génération | 2385 | 13 | 3270 | 15 | 1710 | 12 | 1750 | 9 | 1770 | 12 | 1750 | 13 | 12635 | 12 |
| 3e génération ou plus | 5740 | 30 | 6135 | 28 | 6790 | 46 | 12525 | 63 | 10030 | 66 | 7330 | 53 | 48550 | 46 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.9 : Population selon la langue maternelle

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|-------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Population totale | 23410 | | 25775 | | 17705 | | 23245 | | 17385 | | 16095 | | 123615 | |
| Anglais | 2160 | 10 | 1460 | 6 | 720 | 4 | 505 | 2 | 415 | 2 | 685 | 4 | 5945 | 5 |
| Français | 8170 | 37 | 8310 | 33 | 9125 | 53 | 16590 | 73 | 12810 | 74 | 9725 | 62 | 64730 | 54 |
| Langues non officielles | 12010 | 54 | 15105 | 61 | 7365 | 43 | 5520 | 24 | 3980 | 23 | 5325 | 34 | 49305 | 41 |
| Arabe | 2810 | 13 | 4630 | 19 | 1455 | 8 | 1305 | 6 | 675 | 4 | 855 | 5 | 11730 | 10 |
| Italien | 975 | 4 | 1610 | 6 | 1450 | 8 | 780 | 3 | 765 | 4 | 2280 | 14 | 7860 | 7 |
| Espagnol | 770 | 3 | 510 | 2 | 915 | 5 | 835 | 4 | 650 | 4 | 560 | 4 | 4240 | 4 |
| Grec | 845 | 4 | 2235 | 9 | 120 | 1 | 25 | 0 | 45 | 0 | 25 | 0 | 3295 | 3 |
| Langues créoles | 690 | 3 | 225 | 1 | 500 | 3 | 585 | 3 | 455 | 3 | 715 | 5 | 3170 | 3 |
| Arménien | 1310 | 6 | 1635 | 7 | 30 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 20 | 0 | 3015 | 3 |
| Roumain | 490 | 2 | 755 | 3 | 115 | 1 | 185 | 1 | 40 | 0 | 85 | 1 | 1670 | 1 |
| Chinois | 165 | 1 | 420 | 2 | 175 | 1 | 305 | 1 | 250 | 1 | 115 | 1 | 1430 | 1 |
| Ourdou | 715 | 3 | 245 | 1 | 20 | 0 | 30 | 0 | 60 | 0 | 10 | 0 | 1080 | 1 |
| Vietnamien | 75 | 0 | 100 | 0 | 180 | 1 | 270 | 1 | 340 | 2 | 85 | 1 | 1050 | 1 |
| Tamoul | 140 | 1 | 280 | 1 | 460 | 3 | 125 | 1 | 0 | 0 | 25 | 0 | 1030 | 1 |
| Autres langues | 2965 | 13 | 2355 | 9 | 1880 | 11 | 1025 | 5 | 660 | 4 | 510 | 3 | 9395 | 8 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.10 : Population selon la langue parlée le plus souvent à la maison

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|-------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % |
| Population totale | 23410 | | 25785 | | 17710 | | 23240 | | 17385 | | 16095 | | 123625 | |
| Anglais | 3915 | 18 | 3625 | 15 | 1640 | 10 | 835 | 4 | 820 | 5 | 1460 | 10 | 12295 | 11 |
| Français | 9955 | 46 | 9700 | 41 | 10265 | 61 | 18375 | 82 | 14090 | 83 | 10810 | 70 | 73195 | 63 |
| Langues non officielles | 7795 | 36 | 10405 | 44 | 4940 | 29 | 3200 | 14 | 2115 | 12 | 3070 | 20 | 31525 | 27 |
| Arabe | 1545 | 7 | 3145 | 13 | 795 | 5 | 765 | 3 | 360 | 2 | 400 | 3 | 7010 | 6 |
| Italien | 345 | 2 | 770 | 3 | 870 | 5 | 365 | 2 | 270 | 2 | 1315 | 9 | 3935 | 3 |
| Espagnol | 675 | 3 | 285 | 1 | 670 | 4 | 565 | 3 | 440 | 3 | 355 | 2 | 2990 | 3 |
| Arménien | 1200 | 6 | 1560 | 7 | 20 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 2800 | 2 |
| Grec | 515 | 2 | 1455 | 6 | 130 | 1 | 15 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2130 | 2 |
| Langues créoles | 285 | 1 | 100 | 0 | 340 | 2 | 280 | 1 | 235 | 1 | 395 | 3 | 1635 | 1 |
| Roumain | 395 | 2 | 685 | 3 | 95 | 1 | 110 | 0 | 45 | 0 | 60 | 0 | 1390 | 1 |
| Chinois | 100 | 0 | 370 | 2 | 165 | 1 | 220 | 1 | 210 | 1 | 100 | 1 | 1165 | 1 |
| Vietnamien | 55 | 0 | 70 | 0 | 185 | 1 | 270 | 1 | 225 | 1 | 130 | 1 | 935 | 1 |
| Tamoul | 140 | 1 | 255 | 1 | 360 | 2 | 135 | 1 | 0 | 0 | 20 | 0 | 910 | 1 |
| Autres langues | 2505 | 12 | 1640 | 7 | 1300 | 8 | 440 | 2 | 270 | 2 | 230 | 1 | 6385 | 5 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.11 : Population de 15 et plus selon le plus haut diplôme

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|---|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Population de 15 et plus | 18845 | | 21925 | | 14755 | | 19955 | | 15190 | | 13750 | | 104420 | |
| Aucun certificat, diplôme ou grade | 3990 | 21 | 4735 | 22 | 3635 | 25 | 3155 | 16 | 2715 | 18 | 3705 | 27 | 21935 | 21 |
| Certificat, diplôme ou grade | 14845 | 79 | 17175 | 78 | 11130 | 75 | 16805 | 84 | 12455 | 82 | 10050 | 73 | 82460 | 79 |
| Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent | 4055 | 22 | 4745 | 22 | 3140 | 21 | 3905 | 20 | 3325 | 22 | 2665 | 19 | 21835 | 21 |
| Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers | 1790 | 9 | 1785 | 8 | 1305 | 9 | 1885 | 9 | 1425 | 9 | 1505 | 11 | 9695 | 9 |
| Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire | 2870 | 15 | 3425 | 16 | 1985 | 13 | 3380 | 17 | 2650 | 17 | 2250 | 16 | 16560 | 16 |
| Certificat, diplôme ou grade universitaire | 6125 | 33 | 7220 | 33 | 4660 | 32 | 7610 | 38 | 5045 | 33 | 3625 | 26 | 34285 | 33 |
| Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat | 1320 | 7 | 1410 | 6 | 815 | 6 | 1270 | 6 | 930 | 6 | 780 | 6 | 6525 | 6 |
| Certificat ou grade universitaire | 4780 | 25 | 5825 | 27 | 3830 | 26 | 6315 | 32 | 4110 | 27 | 2840 | 21 | 27700 | 27 |
| Baccalauréat | 2835 | 15 | 3280 | 15 | 2370 | 16 | 3840 | 19 | 2565 | 17 | 1905 | 14 | 16795 | 16 |
| Certificat ou diplôme universitaire supérieur au baccalauréat | 560 | 3 | 840 | 4 | 370 | 3 | 625 | 3 | 425 | 3 | 195 | 1 | 3015 | 3 |
| Diplôme en médecine, en art dentaire, en médecine vétérinaire ou en optométrie | 215 | 1 | 180 | 1 | 85 | 1 | 115 | 1 | 45 | 0 | 55 | 0 | 695 | 1 |
| Maîtrise | 1000 | 5 | 1210 | 6 | 830 | 6 | 1415 | 7 | 950 | 6 | 585 | 4 | 5990 | 6 |
| Doctorat acquis | 170 | 1 | 260 | 1 | 150 | 1 | 285 | 1 | 110 | 1 | 95 | 1 | 1070 | 1 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.12 : Population de 25 à 64 ans selon le plus haut certificat, diplôme ou grade

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|---|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Pop. de 25 à 64 ans | 12605 | | 14090 | | 9820 | | 13705 | | 9855 | | 9075 | | 69150 | |
| Aucun certificat, diplôme ou grade | 1800 | 14 | 1875 | 13 | 1455 | 15 | 1220 | 9 | 940 | 10 | 1525 | 17 | 8815 | 13 |
| Certificat, diplôme ou grade | 10805 | 86 | 12200 | 87 | 8375 | 85 | 12490 | 91 | 8915 | 90 | 7555 | 83 | 60340 | 87 |
| Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent | 2460 | 20 | 2735 | 19 | 1970 | 20 | 2220 | 16 | 1915 | 19 | 1550 | 17 | 12850 | 19 |
| Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers | 1295 | 10 | 1270 | 9 | 985 | 10 | 1340 | 10 | 965 | 10 | 1075 | 12 | 6930 | 10 |
| Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire | 1950 | 15 | 2225 | 16 | 1395 | 14 | 2340 | 17 | 1815 | 18 | 1735 | 19 | 11460 | 17 |
| Certificat, diplôme ou grade universitaire | 5095 | 40 | 6000 | 43 | 4000 | 41 | 6575 | 48 | 4230 | 43 | 3195 | 35 | 29095 | 42 |
| Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat | 1000 | 8 | 1060 | 8 | 615 | 6 | 950 | 7 | 690 | 7 | 620 | 7 | 4935 | 7 |
| Certificat ou grade universitaire | 4095 | 32 | 4950 | 35 | 3380 | 34 | 5625 | 41 | 3535 | 36 | 2570 | 28 | 24155 | 35 |
| Baccalauréat | 2415 | 19 | 2825 | 20 | 2105 | 21 | 3395 | 25 | 2215 | 22 | 1775 | 20 | 14730 | 21 |
| Certificat ou diplôme universitaire supérieur au baccalauréat | 485 | 4 | 680 | 5 | 315 | 3 | 540 | 4 | 345 | 4 | 145 | 2 | 2510 | 4 |
| Diplôme en médecine, en art dentaire, en médecine vétérinaire ou en optométrie | 185 | 1 | 135 | 1 | 65 | 1 | 105 | 1 | 45 | 0 | 45 | 0 | 580 | 1 |
| Maîtrise | 865 | 7 | 1095 | 8 | 745 | 8 | 1345 | 10 | 840 | 9 | 520 | 6 | 5410 | 8 |
| Doctorat acquis | 125 | 1 | 195 | 1 | 130 | 1 | 230 | 2 | 80 | 1 | 85 | 1 | 845 | 1 |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.13 : Revenu annuel des personnes

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|---------------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | | |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Population de 15 ans et + | 18845 | | 21925 | | 14760 | | 19965 | | 15200 | | 13745 | | 104440 | |
| Sans revenu | 1205 | 6 | 955 | 4 | 790 | 5 | 905 | 5 | 530 | 3 | 535 | 4 | 4920 | 5 |
| Avec un revenu | 17635 | 94 | 20960 | 96 | 13965 | 95 | 19065 | 95 | 14655 | 96 | 13210 | 96 | 99490 | 95 |
| Moins de 9 999 \$ | 4640 | 25 | 4810 | 22 | 3115 | 21 | 3835 | 19 | 2590 | 17 | 2595 | 19 | 21585 | 21 |
| 10 000 \$ à 14 999 \$ | 2620 | 14 | 3245 | 15 | 1730 | 12 | 2225 | 11 | 1580 | 10 | 1795 | 13 | 13195 | 13 |
| 15 000 \$ à 19 999 \$ | 2060 | 11 | 2615 | 12 | 1730 | 12 | 2050 | 10 | 1435 | 9 | 1635 | 12 | 11525 | 11 |
| 20 000 \$ à 24 999 \$ | 1465 | 8 | 1770 | 8 | 1075 | 7 | 1445 | 7 | 1155 | 8 | 1195 | 9 | 8105 | 8 |
| 25 000 \$ à 29 999 \$ | 1305 | 7 | 1405 | 6 | 1025 | 7 | 1470 | 7 | 1105 | 7 | 990 | 7 | 7300 | 7 |
| 30 000 \$ à 34 999 \$ | 1030 | 5 | 1525 | 7 | 815 | 6 | 1335 | 7 | 1175 | 8 | 1100 | 8 | 6980 | 7 |
| 35 000 \$ à 39 999 \$ | 725 | 4 | 1005 | 5 | 745 | 5 | 1025 | 5 | 1095 | 7 | 730 | 5 | 5325 | 5 |
| 40 000 \$ à 44 999 \$ | 610 | 3 | 860 | 4 | 600 | 4 | 925 | 5 | 710 | 5 | 720 | 5 | 4425 | 4 |
| 45 000 \$ à 49 999 \$ | 440 | 2 | 655 | 3 | 460 | 3 | 890 | 4 | 735 | 5 | 475 | 3 | 3655 | 3 |
| 50 000 \$ à 59 999 \$ | 765 | 4 | 1025 | 5 | 840 | 6 | 1230 | 6 | 970 | 6 | 720 | 5 | 5550 | 5 |
| 60 000 \$ et plus | 1945 | 10 | 2010 | 9 | 1795 | 12 | 2590 | 13 | 2095 | 14 | 1225 | 9 | 11660 | 11 |
| Revenu médian \$ | 14466 | | 15298 | | 20450 | | 21270 | | 22184 | | 20688 | | 21815 | |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.14 : Revenu total du ménage privé en 2005

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|-----------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|-----------------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Ménage privé en 2005 | 9565 | | 11445 | | 8155 | | 11660 | | 8755 | | 7930 | | 57510 | |
| Moins de 10 000 \$ | 1175 | 12 | 980 | 9 | 775 | 10 | 1175 | 10 | 490 | 6 | 610 | 8 | 5205 | 9 |
| 10 000 \$ à 19 999 \$ | 1615 | 17 | 1680 | 15 | 1345 | 16 | 1790 | 15 | 1155 | 13 | 1340 | 17 | 8925 | 16 |
| 20 000 \$ à 29 999 \$ | 1490 | 16 | 1690 | 15 | 1205 | 15 | 1490 | 13 | 995 | 11 | 1160 | 15 | 8030 | 14 |
| 30 000 \$ à 39 999 \$ | 1095 | 11 | 1750 | 15 | 940 | 12 | 1445 | 12 | 1240 | 14 | 1155 | 15 | 7625 | 13 |
| 40 000 \$ à 49 999 \$ | 905 | 9 | 1155 | 10 | 780 | 10 | 1235 | 11 | 855 | 10 | 1010 | 13 | 5940 | 10 |
| 50 000 \$ à 59 999 \$ | 560 | 6 | 935 | 8 | 585 | 7 | 925 | 8 | 870 | 10 | 570 | 7 | 4445 | 8 |
| 60 000 \$ à 69 999 \$ | 495 | 5 | 765 | 7 | 495 | 6 | 750 | 6 | 785 | 9 | 450 | 6 | 3740 | 7 |
| 70 000 \$ à 79 999 \$ | 275 | 3 | 515 | 4 | 410 | 5 | 490 | 4 | 550 | 6 | 340 | 4 | 2580 | 4 |
| 80 000 \$ à 89 999 \$ | 365 | 4 | 415 | 4 | 270 | 3 | 425 | 4 | 420 | 5 | 290 | 4 | 2185 | 4 |
| 90 000 \$ à 99 999 \$ | 205 | 2 | 260 | 2 | 220 | 3 | 375 | 3 | 285 | 3 | 230 | 3 | 1575 | 3 |
| 100 000 \$ et plus | 1360 | 14 | 1285 | 11 | 1140 | 14 | 1535 | 13 | 1110 | 13 | 775 | 10 | 7205 | 13 |
| Revenu médian \$ | 30912 | | 32238 | | 31776 | | 32309 | | 41051 | | 32005 | | 32205 | |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.15 : Revenu total du ménage privé comptant une personne en 2005

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Arrondissement | |
|-----------------------|-----------------------|----|------------------|----|--------------|----|-------------------|----|------------|----|---------------|----|----------------|----|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | St-Sulpice | | La Visitation | | Nb | % |
| | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | Nb | % | | |
| Ménage d'une personne | 3165 | | 4355 | | 3375 | | 5200 | | 3810 | | 3450 | | 23355 | |
| Moins de 10 000 \$ | 765 | 24 | 770 | 18 | 550 | 16 | 925 | 18 | 400 | 10 | 470 | 14 | 3880 | 17 |
| 10 000 \$ à 19 999 \$ | 930 | 29 | 1175 | 27 | 920 | 27 | 1365 | 26 | 920 | 24 | 990 | 29 | 6300 | 27 |
| 20 000 \$ à 29 999 \$ | 600 | 19 | 670 | 15 | 590 | 17 | 795 | 15 | 585 | 15 | 595 | 17 | 3835 | 16 |
| 30 000 \$ à 39 999 \$ | 355 | 11 | 670 | 15 | 480 | 14 | 795 | 15 | 650 | 17 | 520 | 15 | 3470 | 15 |
| 40 000 \$ à 49 999 \$ | 190 | 6 | 320 | 7 | 260 | 8 | 525 | 10 | 365 | 10 | 435 | 13 | 2095 | 9 |
| 50 000 \$ à 59 999 \$ | 135 | 4 | 305 | 7 | 190 | 6 | 320 | 6 | 265 | 7 | 190 | 6 | 1405 | 6 |
| 60 000 \$ à 69 999 \$ | 90 | 3 | 170 | 4 | 135 | 4 | 220 | 4 | 195 | 5 | 105 | 3 | 915 | 4 |
| 70 000 \$ à 79 999 \$ | 20 | 1 | 110 | 3 | 65 | 2 | 85 | 2 | 120 | 3 | 75 | 2 | 475 | 2 |
| 80 000 \$ à 89 999 \$ | 45 | 1 | 65 | 1 | 55 | 2 | 30 | 1 | 120 | 3 | 15 | 0 | 330 | 1 |
| 90 000 \$ à 99 999 \$ | 0 | 0 | 10 | 0 | 20 | 1 | 25 | 0 | 70 | 2 | 10 | 0 | 135 | 1 |
| 100 000 \$ et plus | 40 | 1 | 90 | 2 | 75 | 2 | 60 | 1 | 115 | 3 | 35 | 1 | 415 | 2 |
| Revenu médian \$ | 14838 | | 20889 | | 20971 | | 20916 | | 23058 | | 21265 | | 21035 | |

Source : Statistique Canada, Recensement 2006, sur la base d'un échantillon de 20%.

Tableau A.16 : Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

| | Tous ménages | | Taux d'effort de 30% ou plus | | Taux d'effort de 50% ou plus | | | |
|-----------------------|--------------|--|------------------------------|-----------|------------------------------|-------|-----------|-----------|
| | N | | N | % en 2006 | % en 2001 | N | % en 2006 | % en 2001 |
| Tous ménages | | | | | | | | |
| 01-Cartierville | 9 560 | | 3 435 | 35,9 | 32,4 | 1 550 | 16,2 | 15,9 |
| 02-Nouveau-Bordeaux | 11 445 | | 3 885 | 33,9 | 32,3 | 1 750 | 15,3 | 15,3 |
| 03-Nicolas-Viel | 8 160 | | 2 665 | 32,7 | 30,5 | 1 265 | 15,5 | 14,2 |
| 04-Sault-au-Récollet | 11 660 | | 3 465 | 29,7 | 27,8 | 1 620 | 13,9 | 14,4 |
| 05-Saint-Sulpice | 8 765 | | 2 085 | 23,8 | 22,6 | 900 | 10,3 | 10,1 |
| 06-La Visitation | 7 935 | | 2 380 | 30,0 | 31,3 | 1 015 | 12,8 | 12,4 |
| Ahuntsic-Cartierville | 57 535 | | 17 920 | 31,1 | 29,5 | 8 100 | 14,1 | 13,9 |
| Propriétaires | | | | | | | | |
| 01-Cartierville | 3 500 | | 735 | 21,0 | 17,3 | 280 | 8,0 | 6,3 |
| 02-Nouveau-Bordeaux | 5 325 | | 1 435 | 26,9 | 24,3 | 505 | 9,5 | 8,1 |
| 03-Nicolas-Viel | 3 070 | | 645 | 21,0 | 18,2 | 285 | 9,3 | 7,2 |
| 04-Sault-au-Récollet | 3 945 | | 860 | 21,8 | 18,1 | 295 | 7,5 | 7,0 |
| 05-Saint-Sulpice | 3 650 | | 625 | 17,1 | 16,5 | 230 | 6,3 | 7,0 |
| 06-La Visitation | 2 770 | | 630 | 22,7 | 24,5 | 230 | 8,3 | 7,9 |
| Ahuntsic-Cartierville | 22 260 | | 4 935 | 22,2 | 20,0 | 1 825 | 8,2 | 7,3 |
| Locataires | | | | | | | | |
| 01-Cartierville | 6 055 | | 2 700 | 44,6 | 40,6 | 1 275 | 21,1 | 21,3 |
| 02-Nouveau-Bordeaux | 6 120 | | 2 450 | 40,0 | 38,2 | 1 240 | 20,3 | 20,6 |
| 03-Nicolas-Viel | 5 090 | | 2 020 | 39,7 | 37,3 | 985 | 19,4 | 18,2 |
| 04-Sault-au-Récollet | 7 720 | | 2 605 | 33,7 | 32,7 | 1 325 | 17,2 | 18,2 |
| 05-Saint-Sulpice | 5 115 | | 1 455 | 28,4 | 26,1 | 665 | 13,0 | 11,9 |
| 06-La Visitation | 5 170 | | 1 750 | 33,8 | 34,5 | 785 | 15,2 | 14,6 |
| Ahuntsic-Cartierville | 35 275 | | 12 985 | 36,8 | 35,06 | 280 | 17,8 | 17,7 |

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).
Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau A.18 : Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007

| | Bordeaux-Cartierville | | | | Ahuntsic | | | | | | | | Ahuntsic-Cartierville | |
|---------------------------------------|-----------------------|------|------------------|------|--------------|------|-------------------|------|---------------|------|---------------|------|-----------------------|------|
| | Cartierville | | Nouveau-Bordeaux | | Nicolas-Viel | | Sault-au-Récollet | | Saint-Sulpice | | La Visitation | | Ahuntsic-Cartierville | |
| | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % | N | % |
| Unifamiliaux | 2 675 | 27,7 | 1 805 | 15,4 | 1 014 | 11,8 | 1 366 | 11,2 | 603 | 6,6 | 576 | 7,1 | 8 039 | 13,5 |
| Plex (2 à 5 logements) | 1 929 | 20,0 | 4 787 | 40,9 | 4 628 | 54,0 | 6 051 | 49,6 | 4 958 | 54,0 | 5 649 | 69,5 | 28 002 | 47,1 |
| Imm. à logements de 3 étages ou moins | 2 608 | 27,0 | 1 502 | 12,8 | 1 949 | 22,7 | 2 462 | 20,2 | 709 | 7,7 | 1 268 | 15,6 | 10 498 | 17,7 |
| Imm. à logements de 4 étages ou plus | 1 305 | 13,5 | 1 110 | 9,5 | 303 | 3,5 | 1 245 | 10,2 | 0 | 0,0 | 121 | 1,5 | 4 084 | 6,9 |
| Copropriétés divisées* | 282 | 2,9 | 1 950 | 16,7 | 233 | 2,7 | 423 | 3,5 | 1 711 | 18,6 | 176 | 2,2 | 4 775 | 8,0 |
| Autres** | 866 | 9,0 | 557 | 4,8 | 446 | 5,2 | 652 | 5,3 | 1 205 | 13,1 | 336 | 4,1 | 4 062 | 6,8 |
| Total | 9 665 | | 11 711 | | 8 573 | | 12 199 | | 9 186 | | 8 126 | | 59 460 | |

Note : *Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses. ** La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Source : Ville de Montréal, rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en juin 2008. Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau A.19 État d'entretien des logements par secteur et mode d'occupation

| | Cartierville | Nouveau-Bordeaux | Nicolas-Viel | Sault-au-Récollet | Saint-Sulpice | La Visitation | Ahuntsic-Cartierville |
|---|--------------|------------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| Tous les logements | 9 560 | 11 445 | 8 160 | 11 660 | 8 765 | 7 935 | 57 535 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 28,6 | 24,1 | 30,8 | 28,6 | 26,9 | 31,4 | 28,1 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | <i>30,6</i> | <i>22,5</i> | <i>26,7</i> | <i>25,8</i> | <i>23,2</i> | <i>27,5</i> | <i>25,9</i> |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 11,5 | 7,5 | 9,3 | 8,1 | 6,4 | 6,8 | 8,3 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | <i>7,9</i> | <i>5,8</i> | <i>9,1</i> | <i>6,7</i> | <i>4,5</i> | <i>8,1</i> | <i>6,9</i> |
| Propriétaires | 3 500 | 5 325 | 3 070 | 3 945 | 3 650 | 2 770 | 22 260 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 33,0 | 24,2 | 34,0 | 32,7 | 33,6 | 37,4 | 31,6 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | <i>35,9</i> | <i>24,4</i> | <i>31,9</i> | <i>36,9</i> | <i>29,9</i> | <i>37,0</i> | <i>32,1</i> |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 8,8 | 6,1 | 9,3 | 9,0 | 3,7 | 7,1 | 7,2 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | <i>6,7</i> | <i>5,6</i> | <i>10,3</i> | <i>6,6</i> | <i>5,0</i> | <i>10,4</i> | <i>7,1</i> |
| Locataires | 6 055 | 6 120 | 5 090 | 7 720 | 5 115 | 5 170 | 35 275 |
| % nécessitant réparations mineures en 2006 | 26,0 | 23,9 | 28,8 | 26,5 | 22,2 | 28,0 | 25,9 |
| <i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i> | <i>27,8</i> | <i>21,2</i> | <i>24,0</i> | <i>20,1</i> | <i>19,3</i> | <i>22,8</i> | <i>22,4</i> |
| % nécessitant réparations majeures en 2006 | 13,0 | 8,7 | 9,2 | 7,6 | 8,4 | 6,6 | 8,9 |
| <i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i> | <i>8,4</i> | <i>5,8</i> | <i>8,5</i> | <i>6,6</i> | <i>4,1</i> | <i>7,0</i> | <i>6,79</i> |

Source: Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006(CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658). Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Tableau A.20 : Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres, 2010

| | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les logements | |
|-----------------------|---------|------|-----------|------|------------|------|--------------|------|--------------------|------|
| | 2006 | 2010 | 2006 | 2010 | 2006 | 2010 | 2006 | 2010 | 2006 | 2010 |
| Ahuntsic-Cartierville | 6,0 | na | 5,0 | 3,6 | 2,5 | 2,4 | 1,0 | na | 3,9 | 3,4 |

Source : SCHL

Bibliographie

____ *Enquête sur la maturité scolaire des enfants montréalais - Portrait du CSSS de Bordeaux-Cartierville – Saint-Laurent – 2008*, Direction de santé publique, Agence de la santé et des services sociaux de Montréal, 44 pages

____ *Enquête sur la maturité scolaire des enfants montréalais - Portrait du CSSS d'Ahuntsic et Montréal-Nord – 2008*, Direction de santé publique, Agence de la santé et des services sociaux de Montréal, 44 pages

____ *Profil sociodémographique - Ahuntsic-Cartierville*, Mise valeur du territoire et du patrimoine, Incluant les données du recensement 2006 de Statistique Canada, Édition mai 2009, 30 pages, www.habitermontreal.qc.ca

____ *Profil sociodémographique – Ville de Montréal*, Mise valeur du territoire et du patrimoine, Incluant les données du recensement 2006 de Statistique Canada, Édition mai 2009, 30 pages, www.habitermontreal.qc.ca

____ *Profil statistique en habitation de la ville de Montréal*, Mai 2009 Direction de l'habitation, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, 28 pages,

____ *Répertoire 2009 des logements sociaux et communautaires sur l'Île de Montréal Données à jour au 31 décembre 2008*, Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine, Direction de l'habitation, 2 Août 2009, 7 pages.

A. Vouligny-Archambault et M-È Boivin, 2009, *L'habitation sociale dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville – Diagnostic des besoins, potentiel de développement et impacts sociaux*, Rapport de recherche réalisé pour le Comité de développement du logement social, Ahuntsic-Cartierville, Cahier de l'ARUC-ÉS : C-01-2009, 110 pages.

Site internet

www.groupecdh.com

www.agrtq.qc.ca

- Rapport annuel 2007
- Rapport annuel 2008
- Rapport annuel 2009

www.romel-montreal-ca

- Rapport d'activité 2009-2010

www.batirsonquartier.com

- Rapport annuel 2010
- Rapport annuel 2009

www.habitation.gouv.qc.ca

www.santepub-mtl.qc.ca

[Habiter Montréal](http://ville.montreal.qc.ca/habitermontreal) [ville.montreal.qc.ca/habitermontreal]

[Montréal en statistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques) [ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques]

http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/AHUNTSIC_CARTES_DECEMBRE2010.PDF

www.statcan.ca

Recensement 2001 et Recensement 2006